

Bouquet : 106 500 €
Rente :

 104 m²

 4 pièces

 Saint-Étienne



Exclusivité

Valeur vénale	140 000 €
Surface	104.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	7
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	1
Cave	Oui

Référence 8144 **Mandat délégué**

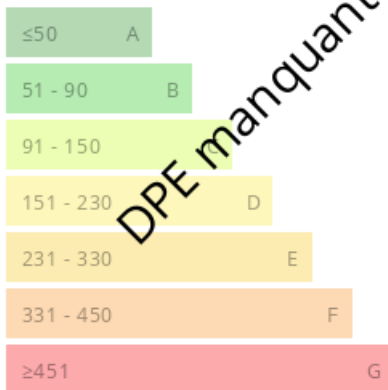
Réf. 8144 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - ST ETIENNE (42) Réf. 8144 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - ST ETIENNE (42) A proximité de la Bourse du Travail et du Musée d'Art et d'Industrie, au 7ème étage sur 8 avec ascenseur, vue assez dégagée, proche de toutes commodités, dont tramway à 150 m, lycée et Universités... BEL APPARTEMENT traversant de 4 pièces pour 104 m², lumineux, spacieux et surtout très fonctionnel, peu de vis-à-vis. Sols : Marbre, parquet, moquette Superficie : 104 m² environ + 2 BALCONS N-Est et S-Ouest Chauffage & eau chaude collectifs au gaz. Chaudière neuve - Une CAVE au sous-sol. - Un BOX GARAGE au sous-sol. N.B. : Rénovation ascenseur payée. Fonds de travaux de la copropriété important. Huisseries double vitrage de qualité. Très nombreux rangements. Très bon état. Possibilité stationnement libre à l'extérieur. A VOIR. BOUQUET : 106 500 euros HAI (sans rente) OCCUPE 1 TETE : 87 ans (D) Valeur Vénale : 140 000 euros T.F. : 1278 euros dont 210 euros de TEOM Charges : 650 euros / Trimestre



Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant