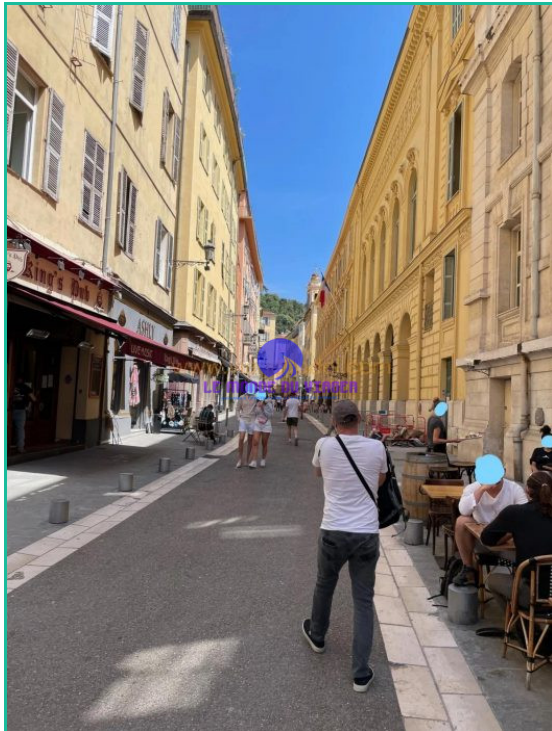


Bouquet : 228 300 €
Rente :

91 m²

3 pièces

Nice



Exclusivité

Valeur vénale 395 000 €
Surface 91.40 m²
Pièces 3
Chambres 2
Salle d'eau 2
WC 1
Étage 3
Exposition Nord-Est
Ascenseur Oui

Référence 8292 Mandat délégué

SOUS COMPROMIS Ref 8292 - VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT NICE (06) VIEUX NICE SOUS COMPROMIS Ref 8292 - VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT NICE (06) VIEUX NICE A proximité du cours Saleya et de la Mer, dans un quartier très prisé, proche toutes commodités, dans un bel immeuble ancien, un APPARTEMENT de 3 PIECES situé au 3ème étage avec ascenseur, au calme. Sols : Carrelages, tomettes et parquets. Superficie habitable : 91.40 m² Chauffage et Eau chaude par chaudière au gaz individuelle. N.B. : Idéal pour professions libérales. Double vitrage. Faibles charges. COMPTANT : 228 300 euros HAI sans rente OCCUPE 2 TETES : 83 ans (D) et 80 ans (M) Valeur Vénale : 395 000 euros T.F. : 913 euros Charges : 95 euros / mois



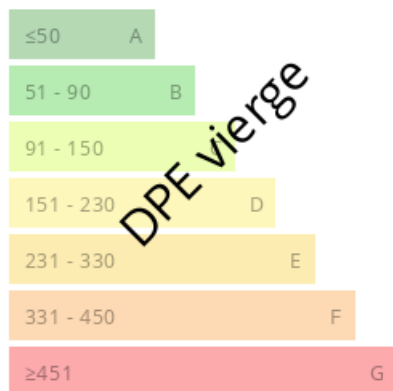
Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)