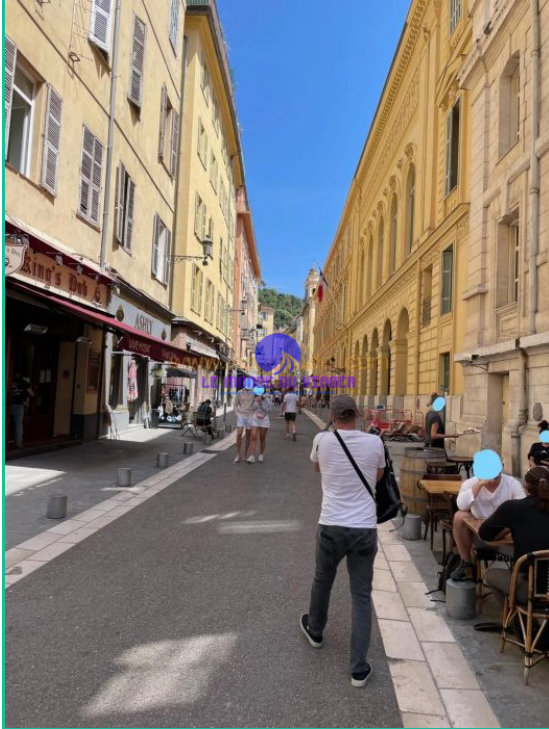


Bouquet : 169 500 €  
Rente : 1 620 €

 91 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Nice



Exclusivité

Valeur vénale 395 000 €  
Surface 91.40 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambres 2  
Salle d'eau 2  
WC 1  
Étage 3  
Exposition Nord-Est  
Ascenseur Oui

#### Référence 8291 **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS Ref 8291 - VIAGER LIBRE NICE (06)  
VIEUX NICE SOUS COMPROMIS Ref 8291 - VIAGER  
LIBRE NICE (06) VIEUX NICE A proximité du cours Saleya  
et de la Mer, dans un quartier très prisé, proche toutes  
commodités, dans un bel immeuble ancien, un  
APPARTEMENT de 3 PIECES situé au 3ème étage avec  
ascenseur, au calme. Sols : Carrelages, tomettes et  
parquets. Superficie habitable : 91.40 m<sup>2</sup> Chauffage et Eau  
chaude par chaudière au gaz individuelle. N.B. : Idéal pour  
professions libérales. Double vitrage. Faibles charges.  
BOUQUET : 169 500 euros + rente mensuelle 1 620 euros  
par mois LIBRE 2 TETES : 83 ans (D) et 80 ans (M) Valeur  
Vénale : 395 000 euros T.F. : 913 euros Charges : 95 euros  
/ mois



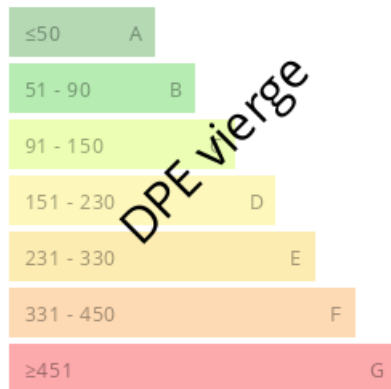
#### **Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

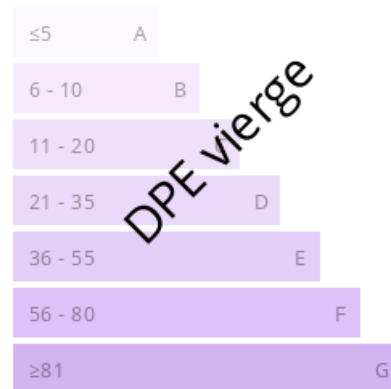
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)