

Bouquet : 89 900 €
Rente : 570 €

 46 m²

 2 pièces

 Nice



Exclusivité

Valeur vénale	190 000 €
Surface	46.30 m ²
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2003
Chauffage	Electrique Individuel
Exposition	Est
Stationnement ext.	1

Référence 8326 **Mandat délégué**

Réf.: 8326 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) - Proche Gambetta
Réf.: 8326 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) - PROCHE GAMBETTA
Proche toutes commodités (commerces, bus, gare des Chemins de Fers de Provence), dans une résidence construite en 2003, un APPARTEMENT de 2 PIECES situé en rez de chaussée (sur 6 étages), très calme, il se compose :
• Une entrée avec placard, • Un séjour, • Une chambre, • Une cuisine américaine, • Une salle de bains, • Un w.c. indépendant.
Sols : Carrelages. Superficie habitable : 46.30 m² + TERRASSE 14.70 m² + JARDIN 15.80 m²
Chauffage par convecteurs électriques, eau Chaude par cumulus.
• Un PARKING au 1er sous-sol. NB : Appartement bien entretenu.
BOUQUET : 89 900 euros HAI + rente 570 euros/mois indexée OCCUPE 1 TETE : 87 ans (M) Valeur vénale : 190 000 euros T.F.: 950 euros Charges : 100 euros/mois

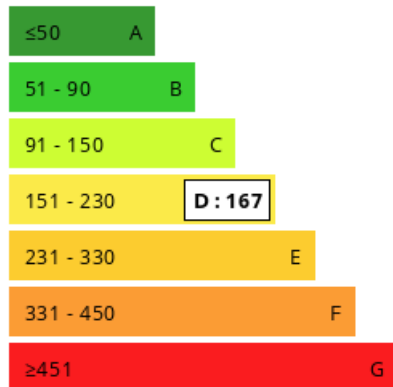


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

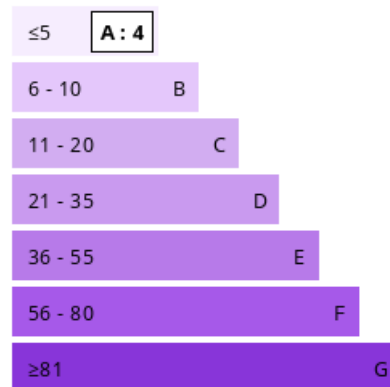
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)