

Bouquet : 84 000 €  
Rente : 775 €

 55 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Saint-Laurent-du-Var



Exclusivité

Valeur vénale 180 000 €  
Surface 55.02 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambres 2  
Salle de bains 1  
WC 1 Indépendant  
Étage 2  
Exposition Nord-Sud

Référence 8293a **Mandat délégué**

Réf. 8293 - VIAGER LIBRE - SAINT LAURENT DU VAR (06) Réf. 8293 - VIAGER LIBRE - SAINT LAURENT DU VAR (06) CENTRE VILLE En plein centre ville avec tous commerces, commodités et transports à proximité, un APPARTEMENT de 3 pièces situé au 2ème étage (sur 5) avec ascenseur d'un immeuble construit en 1967. Sols : Carrelages et parquet Superficie habitable : 55.02 m<sup>2</sup> + 2 TERRASSES Chauffage et eau chaude collectifs N.B. : Appartement bien entretenu mais à rafraîchir. Porte blindée 5 points. BOUQUET : 84 000 euros HAI + Rente : 775 euros/mois indexée 1 TETE : 71 ans (M) Valeur Vénale : 180 000 euros T.F. : 1 000 euros Charges : 200 euros / mois



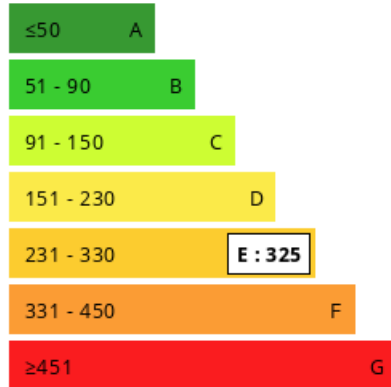
**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

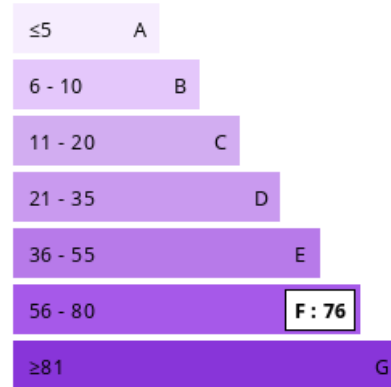
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)