

Bouquet : 208 000 €
Rente :

88 m²

4 pièces

Nice



Coup de cœur

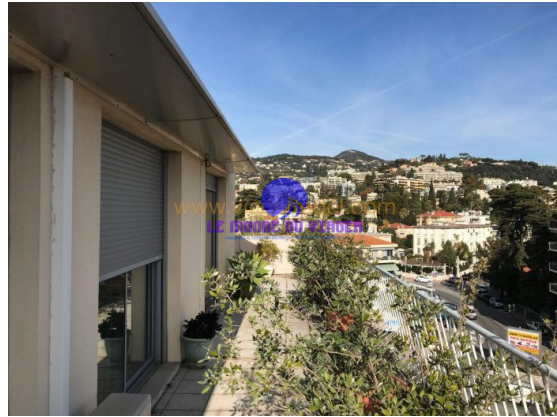
Valeur vénale 300 000 €
Surface 88.00 m²
Pièces 4
Étage 5
Ascenseur Oui

Référence 8421 **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS - Réf. 8421- VIAGER OCCUPE SANS RENTE - NICE Place Alexandre Médecin SOUS COMPROMIS - Réf. 8421 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - NICE PLACE ALEXANDRE MEDECIN Proche toutes commodités (commerces, bus), dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu, un bel APPARTEMENT traversant de 4 PIECES situé au 5ème et dernier étage donnant l'impression de VILLA SUR LE TOIT avec sa TERRASSE triple exposition, vue imprenable sur la ville et les collines. Sols : Carrelages et Marbre. Superficie habitable: 88 m² + TERRASSES 90 m² Chauffage et eau chaude collectifs. Appartement en bon état d'entretien, climatisation. Impression de VILLA SUR LE TOIT (2 copropriétaires sur le palier). COMPTANT : 208 000 euros HAI sans rente OCCUPE 2 TETES : 80 ans (M) et 79 ans (D) Valeur Vénale : 300 000 euros T.F.: 1 241 euros dont 227 euros d'OM Charges : 423 euros par mois dont 262 euros locatives

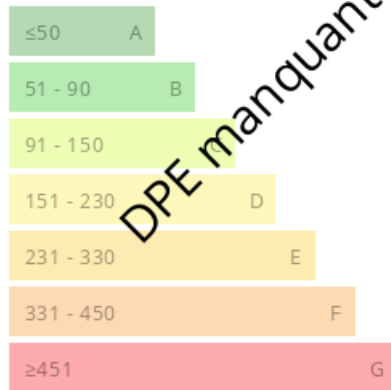


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)