

Bouquet : 40 000 €
Rente : 995 €

54 m²

2 pièces

Nice



Coup de cœur

Valeur vénale	220 000 €
Surface	54.20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1991
Chauffage	Electrique Individuel
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui

Référence 8378B Mandat délégué

Réf. annonce : 8378 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS - NICE (06) Réf.annonce : 8378 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS NICE (06) - AVENUE BORRIGLIONE Dans une belle résidence construite en 1991 proche toutes commodités (commerces, tram, écoles), un très bel APPARTEMENT de 2 PIECES située au 3ème étage (sur 9) avec ascenseur. Il se compose : • Une entrée, • Une cuisine aménagée, • Un séjour sur TERRASSE, • Une chambre avec placards à portes coulissantes, • Un dégagement, • Une salle de bains, • Un w.c. indépendant. Sols : Carrelages et Parquets Superficie habitable : 54,20 m² + TERRASSE 6,80 m² Chauffage par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus. • Un PARKING au sous-sol. N.B. : Appartement lumineux, en très bon état d'entretien. Loué 878 euros hors charges depuis Septembre 2020 (bail renouvelable par période de 3 ans). Loyers à percevoir par l'acquéreur. BOUQUET : 40 000 euros HAI + rente : 995 euros/mois indexée 1 TETE : 63 ans (D) Valeur Vénale : 220 000 euros T.F. : 1 057 euros Charges : 101 euros / mois dont 60 euros locatives

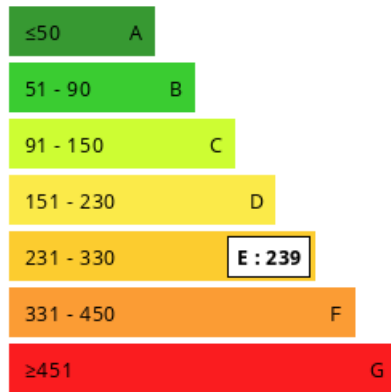


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

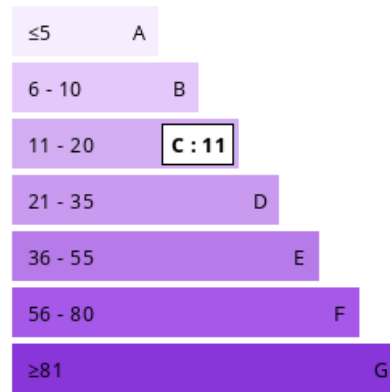
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel