

Bouquet : 60 000 €
Rente : 800 €

 46 m²

 2 pièces

 Saint-Raphaël



Valeur vénale	240 000 €
Surface	46.10 m ²
Pièces	2
Étage	RDC
Epoque, année	1998
Chauffage	Electrique Individuel
Exposition	Est
Stationnement int.	1

Référence 8445 **Mandat délégué**

Réf. 8445 VIAGER OCCUPE SAINT RAPHAEL (83) Réf. 8445 VIAGER OCCUPE SAINT RAPHAEL (83), AVENUE DE VALESCURE : APPARTEMENT 2P 46,10m2 en rez de jardin d'une résidence sécurisée avec PISCINE (accès direct). Vaste TERRASSE et JARDIN privatif aménagé et complanté de 85m2. GARAGE. Exposé Est et situé à l'arrière et au calme. Logement bien agencé et parfaitement entretenu dans une résidence située à proximité de toutes les commodités et à environ 2kms du port de Saint Raphael. Sols : carrelage. Superficiés : 46,10 m² + TERRASSE 28,49m2 + JARDIN 85m2 + GARAGE 13,40m2. Chauffage individuel par climatisation réversible et convecteurs électriques. Eau chaude individuel par cumulus électrique. Etage : RDJ/2. Construction : 1998, façade ravalée en 2021. BOUQUET 60 000 euros HAI + rente 800 euros indexée. OCCUPE 2 TETES : 72 ans (M) et 81 ans (D). Valeur Vénale: 240 000 euros. Taxe foncière : 827 euros/an dont TOM 171 euros. Charges : 113,54 euros/mois dont 85,53euros locatifs. Copropriété XX lots principaux.

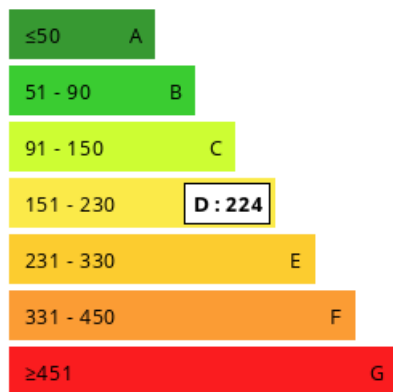


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

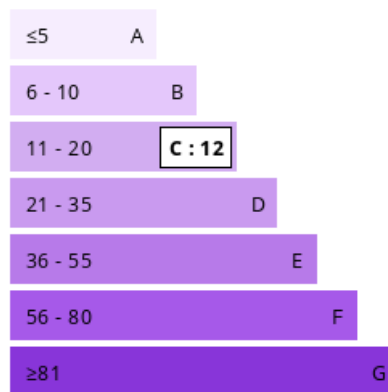
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel