

Bouquet : 67 500 €  
Rente : 675 €

 49 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Roquebrune-Cap-Martin



Exclusivité

Valeur vénale	300 000 €
Surface	48.83 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equippée
Exposition	Sud

Référence 8476 **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS - Réf. 8476 - VIAGER OCCUPE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06) SOUS COMPROMIS - Réf. 8476 - VIAGER OCCUPE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06) Proche Monaco et toutes commodités (commerces, écoles, lycée), à moins de 10 min à pied des gares SNCF et de la PLAGES, dans une résidence recherchée, construite en 1990, un très lumineux APPARTEMENT de 2 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage (sur 4) avec ascenseur. Il se compose : • une entrée • une cuisine entièrement équipée donnant sur loggia et terrasse • un séjour sur loggia couverte Sud • une chambre Sud • une salle de bains • Un W.C. indépendant. Sols : carrelage Superficie habitable : 48,83 m<sup>2</sup> + véranda cuisine 6 m<sup>2</sup> et véranda séjour 14 m<sup>2</sup> + terrasse cuisine de 21,50 m<sup>2</sup> Eau chaude cumulus et chauffage par clim réversible - GARAGE N.B. Appartement parfaitement entretenu, décoration soignée COMPTANT : 67 500 euros HAI + rente 675 euros indexée 2 TETES : 79 ans (H) et 75 (D) Valeur Vénale: 300 000 euros TF : 750 euros / an Charges : 180 euros / mois RCP du 14/04/1976 - Nombre total de lots : 28 dont 14 principaux

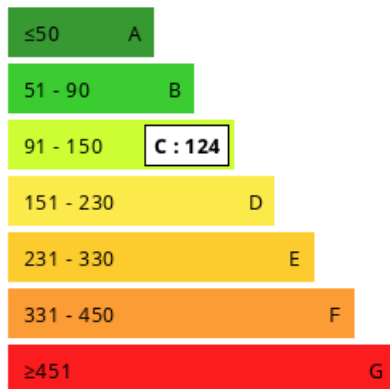


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
www.annonces.lemondeduviager.com  
lemondeduviager@gmail.com  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

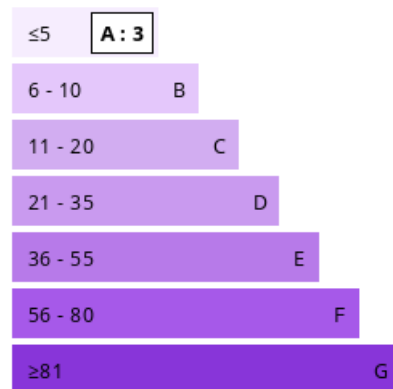
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)