

Bouquet : 73 200 €
Rente :

58 m²

3 pièces

Boulogne-sur-Mer



Coup de cœur

Valeur vénale	110 000 €
Surface	57.70 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique
Stationnement int.	1
Cave	Oui

Référence 8501 **Mandat délégué**

Réf. 8501 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION BOULOGNE SUR MER Réf. 8501 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION BOULOGNE SUR MER A 10 minutes à pied du port et des plages et à 5 minutes du centre ville, dans une petite copropriété, avec toutes commodités sur place, un APPARTEMENT de 3 PIECES, situé en rez-de-jardin, au calme. Sols : carrelages et parquets flottants Chauffage par poêle à bois complété par chauffage électrique et eau chaude par cumulus Superficie habitable : 57.70 m² + JARDIN 184 m². • Une grande CAVE de 32.71 m². • Un GARAGE dans une autre copropriété. COMPTANT : 73 200 EUROS HAI sans rente OCCUPE 2 TETES : 74 ans (M) et 72 ans (D) Valeur vénale : 110 000 EUROS Charges : 30 EUROS / mois T.F. : 953 euros



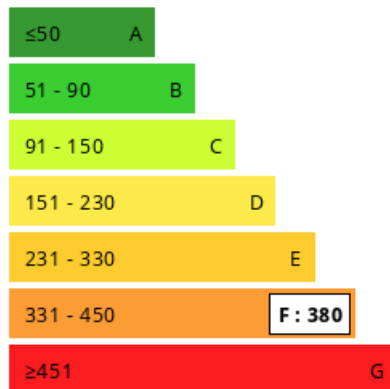
Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

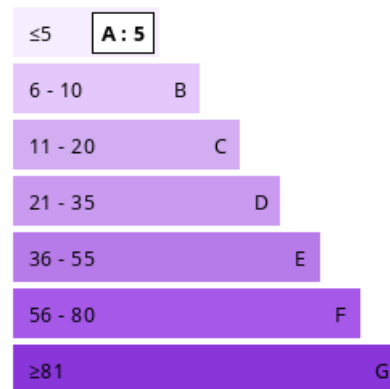
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)