

Bouquet : 53 500 €  
Rente : 700 €

 45 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Antibes



Valeur vénale 195 000 €  
Surface 44.76 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Chambres 1  
Salle d'eau 1  
WC 1 Indépendant  
Étage RDC

Référence 8527 **Mandat délégué**

Réf. 8527 - VIAGER OCCUPE - ANTIBES (06) Réf. 8527 - VIAGER OCCUPE - ANTIBES (06) PROCHE MEDIATHEQUE En plein centre ville, dans un immeuble construit dans les années 60, un bel APPARTEMENT de 2 PIECES au 2ème étage (sur 7) ave ascenseur, à proximité des commerces et de toutes commodités et comprenant :

- Une entrée,
- Un séjour sur BALCON OUEST,
- Une cuisine aménagée donnant sur le BALCON OUEST,
- Une chambre avec placard,
- Une salle d'eau,
- Un w.c. indépendant avec lave-mains.

Sols : Carrelages Superficie habitable : 44,76 m<sup>2</sup> + BALCON 8,85 m<sup>2</sup> Chauffage collectif et eau chaude individuelle. Climatisation. • Une CAVE, • Un GARAGE, • Un séchoir sur le palier de l'appartement. NB : Appartement en bon état d'entretien. Double vitrage. BOUQUET : 53 500 euros H.A.I. + rente : 700 euros/mois indexée OCCUPE 1 TETE : 79 ans (D) Valeur Vénale : 195 000 euros T.F. : 643 euros Charges : 100 euros / mois



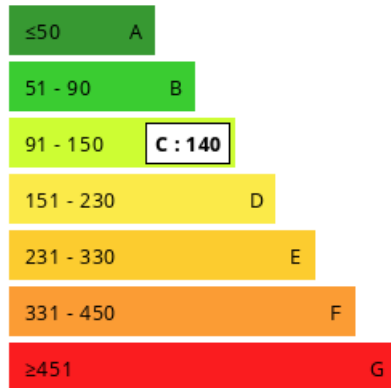
**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

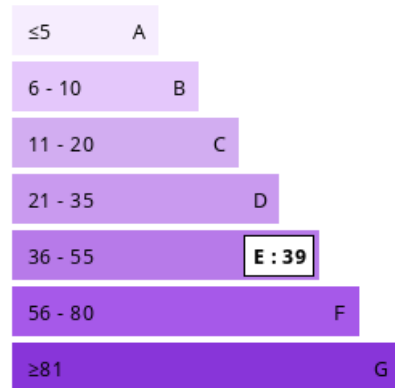
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• 34 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris • Téléphone 0185089479 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel