

Bouquet : 285 000 €
Rente :

54 m²

3 pièces

Cannes



Exclusivité

Valeur vénale	350 000 €
Surface	53.82 m ²
Pièces	3
Étage	5
Epoque, année	1990
Chauffage	Electrique Individuel
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Autres	

Référence 8545 Mandat délégué

Réf.8545 VIAGER SANS RENTE, CANNES Proche Suquet, Square Mistral et mer SOUS COMPROMIS - Réf.8545 VIAGER SANS RENTE, CANNES Proche Suquet, Square Mistral et mer : En avant-dernier étage d'un immeuble moderne avec PISCINE, un APPARTEMENT 3P 53.82 m² triple exposition Sud, Ouest et Nord. Vue dégagée avec aperçu mer, belle vue sur Château Valombrosa. Appartement très clair et fonctionnel. Séjour avec alcôve, donnant sur TERRASSE Sud 4.71 m². Cuisine américaine aménagée et équipée. Grande chambre avec salle de bains et toilettes séparées. Une deuxième chambre côté Nord. Une deuxième pièce d'eau (SDE), et toilettes séparées. Possibilité aisée de séparer en deux appartements indépendants (2 accès indépendants, 2 cuisines, 2 pièces d'eau, 2 WC). CLIMATISATION réversible, baie double vitrage alu. Volets et stores électriques. BOX au sous-sol, et usage partagé d'une bagagerie commune. Emplacement idéal, avec toutes commodités à deux minutes de marche, mer à deux minutes à pied, arrêts de bus, etc. Sols: carrelages et parquets. Superficie habitable: 53.82 m². Construction 1990. Etage 5/6 avec ascenseur. Eau chaude et froide & climatisation collectifs. Chauffage électrique individuel. Occupé Monsieur 91 ans. COMPTANT 285 000 euros HAI sans rente. Valeur Vénale: 350 000 euro. Taxe foncière : environ 900 euros. Charges : 265 euros par mois (dont 201 locatifs). Copropriété 85 lots principaux

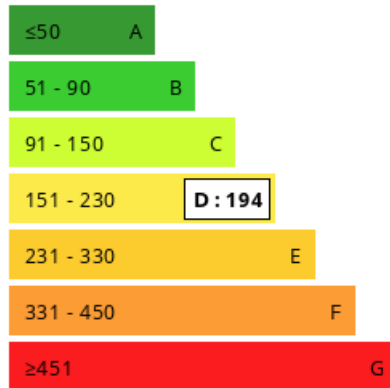


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

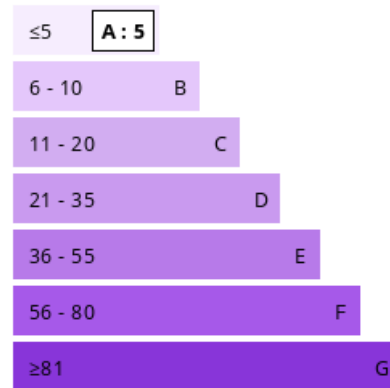
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)