

Bouquet : 32 500 €  
Rente : 425 €

↳ 52 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

📍 Vence



Exclusivité

Valeur vénale	180 000 €
Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Chauffage	Electrique Individuel

#### Référence 8570 Mandat délégué

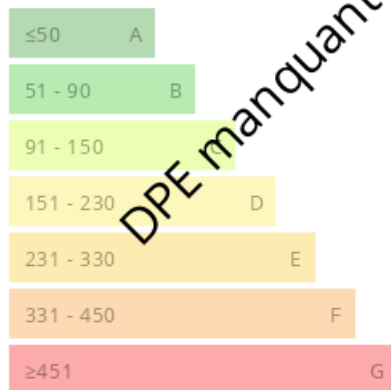
Réf. 8570 - VIAGER OCCUPE - VENCE (06) Réf. 8570 - VIAGER OCCUPE - VENCE (06) En plein centre ville, tous commerces, transports et commodités à proximité, à 50 m de l'accès au col de Vence, un très agréable et lumineux APPARTEMENT de 2 pièces, 52 m<sup>2</sup>, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, jouissant d'une vue dégagée sur les monts alentours, il se compose de : • Une entrée spacieuse avec placard, • Une cuisine séparée, • Un séjour donnant sur le balcon, • Une chambre avec placard, • Une salle de bains avec fenêtre, • Un wc séparé, Sols : Carrelage et parquet Surface habitable : 52 m<sup>2</sup> + balcon • Un PARKING • Une CAVE Chauffage par clim réversible. Eau chaude par cumulus. N.B. : Dans une résidence gardiennée, appartement bien entretenu, lumineux, électricité refaite, double vitrage, porte blindée, volets électriques dans séjour et chambre. BOUQUET : 32 500 euros HAI + rente : 425 v indexée OCCUPE 1 TETE : 69 ans (H) Valeur Vénale : 180 000 euros T.F. : 560 euros / an dont 183 euros d'OM Charges : 116 euros / mois



**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant