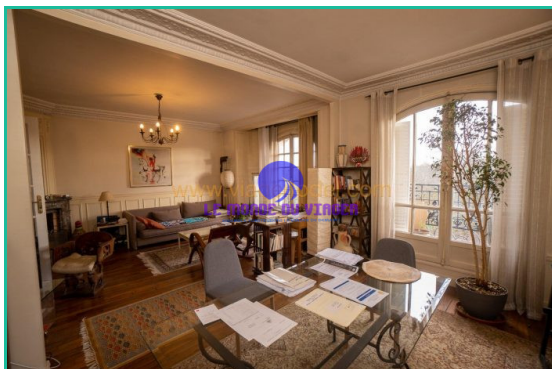


Bouquet : 750 000 €  
Rente :

↗ 66 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Vincennes



Exclusivité

Valeur vénale	895 000 €
Surface	66.18 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Chauffage	Gaz Individuel

#### Référence 8579 **Mandat délégué**

Réf.8579 - VENTE RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - VINCENNES (94) Réf.8579 - VENTE RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - VINCENNES (94) RARE ! Face au bois de Vincennes, dans un immeuble haussmannien de 1910 (un des plus beaux immeubles donnant directement sur le bois), à 5 mn à pied de la ligne 1 du métro et 10 mn de la ligne A du RER, un très bel APPARTEMENT traversant de 3 pièces 66,18 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage (sur 7) avec ascenseur. Il se compose : • Une entrée, • Un séjour double, • Une cuisine, • Une chambre, • Une salle de douche, • Un w.c. séparé. Sols : Parquets et carrelages Superficie habitable : 66,18 m<sup>2</sup> Chauffage et eau chaude individuels gaz. • Une CAVE • Une REMISE N.B. : Appartement très bien entretenu. Porte blindée. COMPTANT : 750 000 euros HAI sans rente OCCUPE 1 TETE : 96 ans (M) Valeur Vénale : 895 000 euros T.F. : 1 598 euros dont 161 euros d'OM Charges : 130 euros / mois RCP du 10/01/1962 - Nombre total de lots : 39 dont 14 lots principaux - Pas de procédure en cours



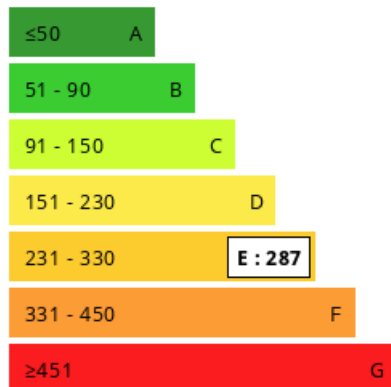
#### Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
www.annonces.lemondeduviager.com  
lemondeduviager@gmail.com  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

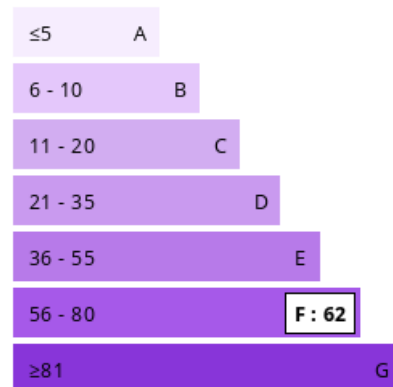
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)