

Bouquet : 115 000 €
Rente : 800 €

↳ 54 m²

🏠 2 pièces

📍 Vincennes



Exclusivité

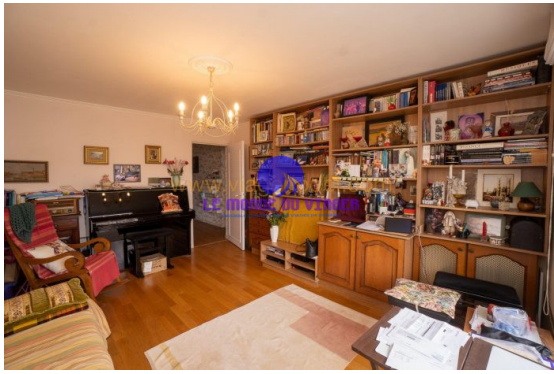
Valeur vénale	467 500 €
Surface	54.26 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Chauffage	Gaz Collectif
Cave	Oui

Référence 8606 **Mandat délégué**

Réf. 8606 - VIAGER OCCUPE - VINCENNES (94) Réf. 8606 - VIAGER OCCUPE - VINCENNES (94) Dans un quartier résidentiel, à 500 m du Bois de Vincennes et 15 mn à pied du RER A (Vincennes ou Fontenay) et métro ligne 1, dans une agréable résidence, un lumineux et bel APPARTEMENT de 2 pièces, situé au 5ème étage avec ascenseur, au calme, il se compose : • Une entrée avec placards, • Une cuisine, • Un salon, • Une chambre, • Une salle de bains, • Un wc. Sols : Carrelages et parquet Superficie : 54.26 m² + balcon Chauffage et eau chaude collectifs gaz. • Une CAVE • Un PARKING N.B. : Appartement bien entretenu. Double vitrage, porte blindée. BOUQUET : 115 000 euros HAI + Rente : 800 euros/mois indexée OCCUPE 1 TETE : 71 ans (D) Valeur Vénale : 467 500 euros T.F. : NC Charges : 223 euros / mois

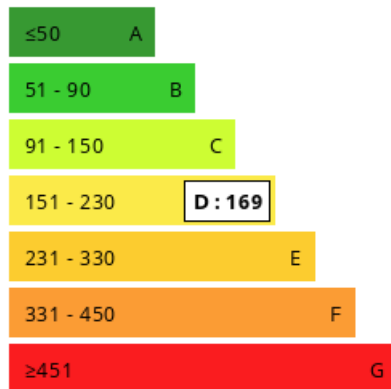


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

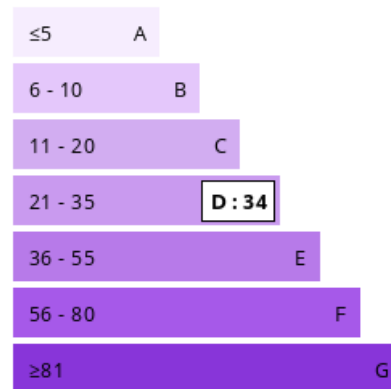
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)