

Bouquet : 17 800 €  
Rente : 200 €

 46 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Nîmes



Exclusivité

Valeur vénale	66 000 €
Surface	46.34 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel

Référence 8454a **Mandat délégué**

Réf. 8454 - VIAGER OCCUPE - NIMES (30) Réf. 8454 - VIAGER OCCUPE - NIMES (30) Quartier GAMBETTA, proche Centre Ville, à proximité de tous commerces et commodités, au fond d'une petite impasse, au calme, situé au rez-de-chaussée, un APPARTEMENT de 2 pièces donnant sur une cour fermée à l'arrière, il se compose de :

- Une entrée, • Une kitchenette ouverte sur pièce à vivre, • Une chambre, • Une salle d'eau, • Un wc.

Sols : carrelage et parquet flottant Superficie habitable : 46,34 m<sup>2</sup> Chauffage électrique par convecteurs et clim réversible et eau chaude par cumulus N.B. : Clim individuelle, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques côté rue. BOUQUET : 17 800 EUROS (HAI) – RENTE : 200 EUROS / mois indexée Occupé 2 têtes : 74 ans (Ms) Valeur Vénale : 66 000 EUROS TF : 542 EUROS



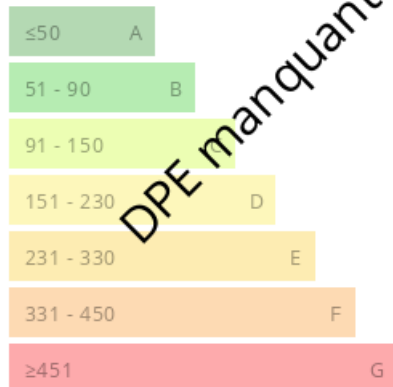
**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

• 34 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris • Téléphone 0185089479 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel