

Bouquet : 92 500 €
Rente : 725 €

34 m²

1 pièce

Trouville-sur-Mer



Exclusivité

Valeur vénale	270 000 €
Surface	33.54 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée
Exposition	Sud-Est

Référence 8553a **Mandat délégué**

Réf. 8553 - VIAGER OCCUPE - TROUVILLE-SUR-MER (14) Réf. 8553 - VIAGER OCCUPE - TROUVILLE-SUR-MER (14) Dans quartier résidentiel calme, proche tous commerces et commodités et à 10 mn à pieds de la mer, un beau et grand STUDIO de 33.54 m², très lumineux, exposé Sud-est face à la mer, situé au 2ème étage sur 5 avec ascenseur, sans vis-à-vis. Il se compose de : • Une grande pièce à vivre (côté salon et côté chambre) • Une cuisine équipée ouverte • Une salle de douche • Un wc indépendant Sols : parquet flottant Superficie habitable : 33.54 m² + terrasse 9.80 m² Chauffage et eau chaude collectifs gaz • PARKING NB : Parfaitement entretenu. Appartement très lumineux avec deux baies vitrées dans la pièce principale. Double vitrage, 1 volet roulant électrique l'autre manuel. Toiture refaite en 2014. BOUQUET : 92 500 EUROS H.A.I. + rente : 725 EUROS/mois indexée OCCUPE 1 TETE : 80 ans (D) Valeur Vénale : 270 000 EUROS T.F. : 1 024 euros dont 68 euros d'OM Charges : n c RCP du 22/02/1975 - Nombre total de lots : 185 dont 102 principaux - Pas de procédure en cours

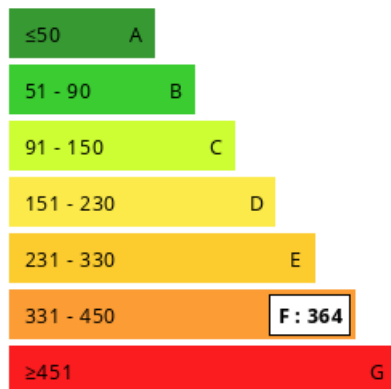


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysée
S
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

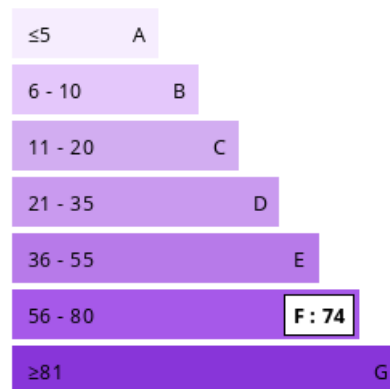
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)