

Bouquet : 75 000 €
Rente : 1 085 €

72 m²

3 pièces

Nice



Exclusivité

Valeur vénale	250 000 €
Surface	72.23 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1958
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Equippée
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 8586c **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS - Réf. 8586 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) SOUS COMPROMIS - Réf. 8586 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) PROCHE BOULEVARD GAMBETTA Dans un bel immeuble construit en 1958 proche de toutes commodités (commerces, bus, écoles secondaires, accès aisé à la voie rapide), un APPARTEMENT de 3 PIECES situé au 1er étage (sur 6) avec ascenseur. Il se compose : • Une grande entrée, • Un séjour, • Une cuisine équipée, Ouest, • Une chambre avec placard, Nord, • Une 2ème chambre, Ouest, • Une salle de douche, • Un w.c. indépendant. Sols : parquets flottants et carrelages Superficie habitable : 72,23 m² Chauffage collectif, eau chaude par cumulus • Une CAVE. • Un GARAGE dans une copropriété voisine. N.B. : Appartement en bon état d'entretien. BOUQUET : 75 000 euros HAI + rente : 1 085 euros/mois indexée OCCUPE 2 TETES : 82 ans (M) et 85 ans (D) Valeur Vénale : 250 000 euros T.F. : 1 355 euros Charges : 167 euros / mois dont 103 euros locatifs (consommation d'eau froide)

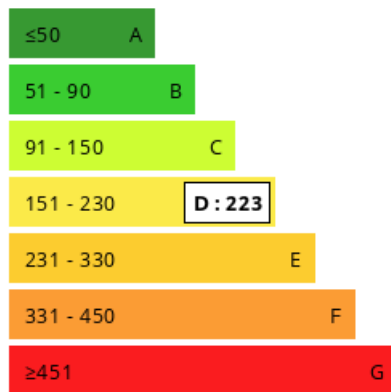


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

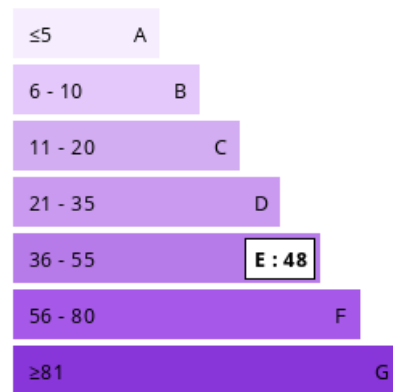
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)