

Bouquet : 520 000 €
Rente :

125 m²

5 pièces

Bordeaux



Valeur vénale	950 000 €
Surface	125.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel

Référence 8699 **Mandat délégué**

Réf. 8699 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - BORDEAUX (33) Réf. 8699 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - BORDEAUX (33) Dans quartier résidentiel, face au Parc Bordelais de 28 hectares (classé jardin remarquable) d'un côté, et de l'école TIVOLI de l'autre, proche de l'école Grand LEBRUN et de la villa PRIMEROSE, APPARTEMENT d'exception, de 124,89 m², traversant, situé au 3ème et dernier étage, orienté Sud. Sols : Parquet en chêne et carrelage dans les pièces d'eau Superficie habitable : 124,89 m² + terrasse de 20 m² Chauffage et eau chaude électriques - Une CAVE. - Un BOX fermé pour 2 voitures (accès direct par ascenseur) N.B. : Parfaitement entretenu. Double vitrage, interphone, volets roulants électriques. BOUQUET : 520 000 euros HAI (sans rente). OCCUPE 1 TETE : 71 ans (M) Valeur Vénale : 950 000 euros T.F. : 2 538 euros dont 384 euros d'OM. Charges : 173 euros / mois



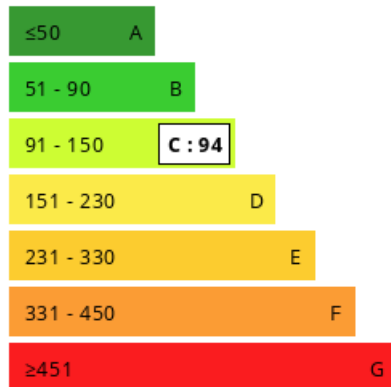
Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

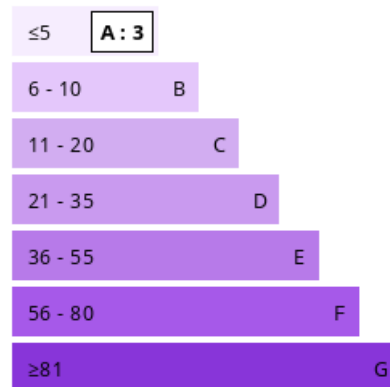
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)