

Bouquet : 57 500 €  
Rente : 825 €

87 m<sup>2</sup>

4 pièces

Gap



Exclusivité

Valeur vénale	305 000 €
Surface	86.57 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Gaz
Cuisine	Individuel
	Equipée

#### Référence 8742 Mandat délégué

Réf. 8742 - VIAGER OCCUPE - GAP (05) Réf. 8742 - VIAGER OCCUPE - GAP (05) A proximité immédiate du centre-ville, au calme absolu, avec ligne de bus gratuite devant la résidence, profitez de la qualité de vie d'une ville préfecture en zone montagne, avec ce splendide APPARTEMENT de 4 PIÈCES traversant de 2002, en DUPLEX sur 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage, avec TERRASSE sud-ouest au-dessus d'un jardin sur l'arrière de la copropriété, et une VUE très agréable, vous disposerez de : • Un hall d'entrée avec penderie, • Un séjour double avec baies vitrées sur balcon, • Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, • Une chambre-bureau, nord-est, • Un wc avec placard pour la chaudière, • Escalier bois donnant accès au 2<sup>ème</sup> étage : • Une chambre avec penderie, nord-est, • Une grande chambre avec jacobine, sud-ouest, • Une grande salle de bain, avec wc, et M. à Laver. Sols : carrelages en harmonie dans tout l'appartement. Surface habitable : 86.54 m<sup>2</sup> env. + Terrasse couverte 14,6 m<sup>2</sup> Chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation changée en 2020. Osmoseur d'eau inverse. • 2 Box GARAGES au RDC de la résidence. N.B. : Aucun vis-à-vis. Double-vitrage. Immeuble équipé Fibre. Sans ascenseur. Porte sécurit. Copropriété sécurisée avec portail électrique. Ecole élémentaire à proximité. Dégagement aisé sur l'extérieur de la ville. Bouquet 57 500 euros HAI + rente 825 euros /mois indexée O u Bouquet 67 500 euros HAI + rente 750 euros/mois indexée OCCUPE 2 têtes : 80 ans (H) et 75 ans (D) Valeur vénale : 305 000 euros Taxe foncière 2021 : 1687 euros dont 199 euros OM Charges : 165 euros / trimestre + 8 euros fonds travaux RCP du 29/11/2002 - 50 lots dont 23 principaux

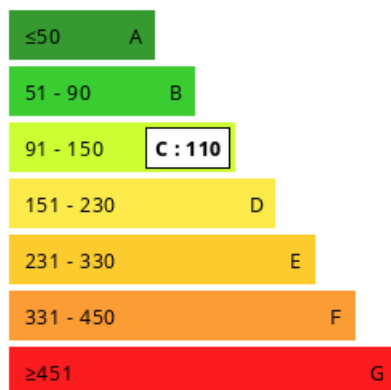


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

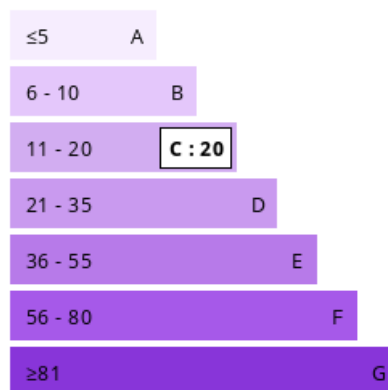
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)