

Bouquet : 255 000 €  
Rente :

 48 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Paris 18ème



Coup de cœur

Valeur vénale	400 000 €
Surface	47.80 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1930
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Equipée

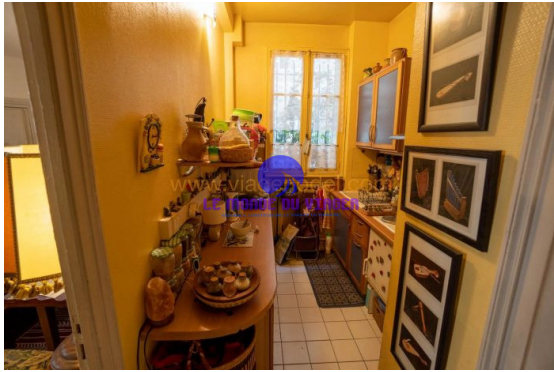
Référence 8753 **Mandat délégué**

Réf.: 8753 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - PARIS (75018) - Montmartre Réf.: 8753 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - PARIS (75018) Montmartre Au pied de la Butte, proche des stations de métro Guy Moquet et La Fourche, dans un immeuble des années 30, un APPARTEMENT de 2/3 PIECES situé en Rez de chaussée sur cour, très calme. Il se compose : • Un séjour double de 23 m<sup>2</sup>, • Une cuisine équipée, • Une chambre de 12 m<sup>2</sup>, • Une salle d'eau, • Un w.c indépendant. Sols : Carrelages et Parquets flottants. Superficie : 47,80 m<sup>2</sup> (loi carrez). Eau chaude et chauffage collectif au gaz. • Une CAVE N.B. : Appartement très bien entretenu. Belle hauteur sous plafond (3m). Ravalement récent. Comptant : 255 000 euros HAI sans rente OCCUPE 1 tête : 79 ans (D) Valeur vénale : 400 000 euros TF : 652 euros Charges : 115 euros / mois RCP 26 26/06/1930 - Nombre de lots : 108



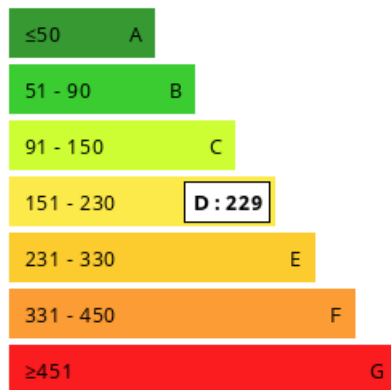
**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
www.annonces.lemondeduviager.com  
lemondeduviager@gmail.com  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

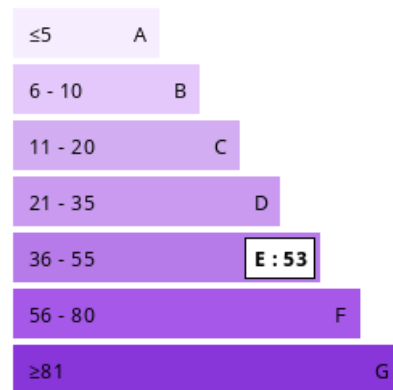
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• 34 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris • Téléphone 0185089479 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel