

Bouquet : 100 000 €  
Rente : 1 000 €

 118 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Nice



Coup de cœur

Valeur vénale	485 000 €
Surface	118.43 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1981
Chauffage	Fioul
	Collectif
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui

Référence 8754 **Mandat délégué**

Réf. 8754 - VIAGER OCCUPE - NICE CENTRE-VILLE – NICE ETOILE  
Réf. 8754 - VIAGER OCCUPE - NICE - CENTRE-VILLE – NICE ETOILE  
SITUATION EXCEPTIONNELLE ! BIEN UNIQUE ! Au cœur de la ville, dans la résidence située au dessus du centre Commercial NICE ETOILE sur l'Avenue Jean Médecin, un splendide APPARTEMENT traversant de 3/4 PIECES situé au 5ème et avant dernier étage avec ascenseur. SOLS : Carrelages Superficie habitable : 118,43 m<sup>2</sup> + LOGGIA 11 m<sup>2</sup> + CELLIER 2,8 m<sup>2</sup>. Chauffage et Eau chaude collective? Climatisation. - Un PARKING au 5ème sous-sol. - Un CELLIER au 3ème étage. Appartement en parfait état d'entretien et résidence bien entretenue. Bail Emphytéotique jusqu'au 30/07/2074. BOUQUET : 100 000 EUROS HAI + rente 1000 EUROS/mois indexée OCCUPE 1 Tête : 75 ans (D) Valeur vénale : 485 000 EUROS T.F.: 2 000 euros charges : 500 euros / mois



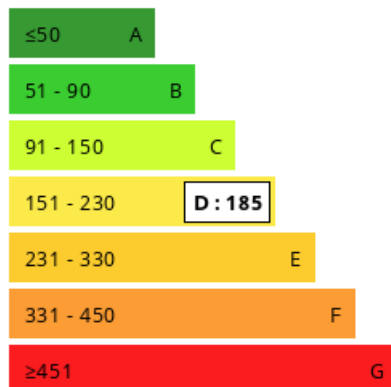
**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
www.annonces.lemondeduviager.com  
lemondeduviager@gmail.com  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

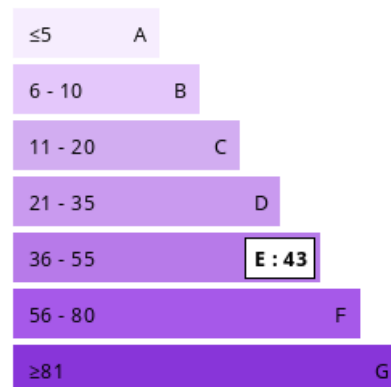
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)