

Bouquet : 217 500 €
Rente :

 122 m²

 5 pièces

 Marsillargues



Exclusivité

Valeur vénale	300 000 €
Surface	122.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1985
Chauffage	Electrique Individuel
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

Référence 8002 **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS - Réf. 8002 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - MARSILLARGUES (34) SOUS COMPROMIS - Réf. 8002 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - Viager occupé sans rente - MARSILLARGUES (34) Dans un quartier résidentiel, très calme, proche centre ville et commodités, une agréable MAISON de plain-pied, cinq pièces, et son jardin arboré et fleuri, construite en 1985. Elle est composée comme suit :

- Un hall d'entrée, • Une cuisine, • Un séjour / salon, • Un bureau, • Trois chambres, • Une salle d'eau, • Un wc indépendant, Sols : Carrelages Superficie habitable : 115 m² sur TERRAIN de 615 m² Chauffage électrique (radiateurs) + cheminée avec insert complétée par climatisation réversible. Eau chaude par cumulus. • Un GARAGE, • Un PARKING, • Un ABRI voiture. N.B. : Maison en bon état d'entretien. Double vitrage, volets roulants électrique. Forage et arrosage automatique. Portail électrique. Relié tout à l'égout. COMPTANT HAI : 217 500 euros sans rente OCCUPE 1 tête : 85 ans (D) Valeur Vénale : 300 000 euros T.F.: 1 630 euros don 204 euros d'OM

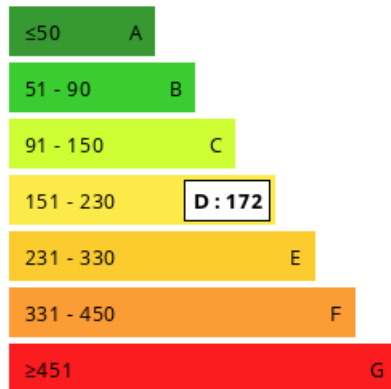


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

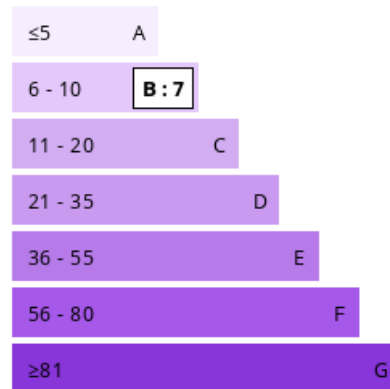
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)