

Bouquet : 195 000 €
Rente : 1 500 €

 244 m²

 8 pièces

 Castelnau-le-Lez



Exclusivité

Valeur vénale 850 000 €
Surface 244.00 m²
Pièces 8
Chambres 6
Salle d'eau 1
WC 1 Indépendant
Epoque, année 1990
Autres

Référence 8296 Mandat délégué

Réf. 8296 - VIAGER OCCUPE - CASTELNAU-LE-LEZ (34)
Réf. 8296 - VIAGER OCCUPE - CASTELNAU-LE-LEZ (34)
Dans un quartier résidentiel, à la sortie du village, proche toutes commodités, au calme absolu, une très jolie et grande MAISON de 1 étage sur rez-de-chaussée, construite en 1990, composée comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSEE : • Un hall d'entrée, • Une cuisine, • Un séjour / salon, • Un bureau, • Trois chambres, • Une salle d'eau, • Une suite parentale avec dressing et salle d'eau, • Une buanderie et 2 w.c. séparés. A L'ETAGE : • Deux chambres. Sols : Carrelage Superficie habitable : 244 m² sur parcelle de 1 987 m². Chauffage pompe à chaleur gaz condensation Eau chaude par chaudière panneaux solaires • PARKING, GARAGE, ABRI-VOITURE, GARAGE à VELO. • Une PISCINE. • Une CAVE. N.B. : Maison parfaitement entretenue, double vitrage, climatisation réversible, volets roulants électriques centralisés, porte blindée, caméra de surveillance, panneaux solaires pour eau chaude. BOUQUET : 195 000 euros HAI + rente : 1 500 euros/mois indexée OCCUPE 2 TETES : 74 ans (M) et 72 ans (D) Valeur Vénale : 850 000 euros T.F. : 3 873 euros

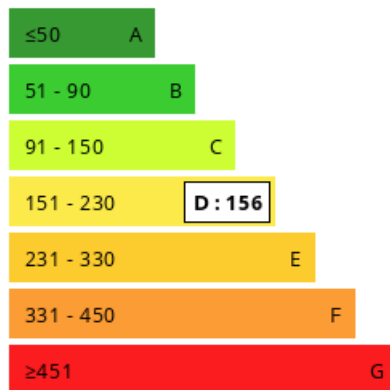


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lermondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

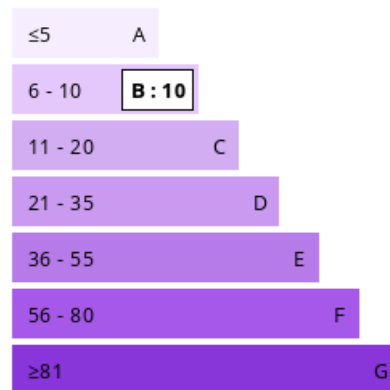
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)