

Bouquet : 121 500 €
Rente : 950 €

100 m²

4 pièces

Villeneuve-Loubet



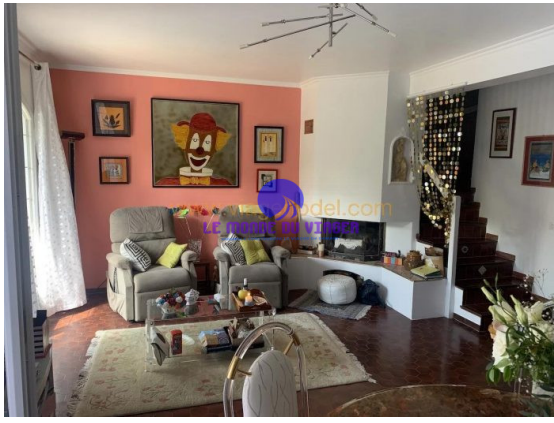
Valeur vénale	400 000 €
Surface	100.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equippée

Référence 8305 **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS - Réf. 8305 - VIAGER OCCUPE - VILLENEUVE LOUBET (06) SOUS COMPROMIS - Réf. 8305 - VIAGER OCCUPE - VILLENEUVE LOUBET (06) LES HAMEAUX DU SOLEIL Dans une résidence de bon standing des années 70, gardiennée, avec PISCINE et TENNIS, proche tous commerces et commodités, à 500 m de Polygone Riviera, une MAISON mitoyenne en triplex avec terrasse/ jardinet et cour. Sols : Carrelage et tomettes Superficie Loi Carrez : 86,80 m² + terrasse / jardinet et cour (127m² env.) Chauffage et eau chaude individuels gaz - Un emplacement de PARKING N.B. : Maison bien entretenue. Fenêtres PVC et double vitrage récent. Vide sanitaire (2,20 m hauteur) BOUQUET : 121 500 euros HAI + rente : 950 euros indexée ou BOUQUET : 101 500 euros HAI + rente : 1 100 euros indexée ou BOUQUET : 81 500 euros HAI + rente : 1 250 euros indexée 1 TETE : 78 ans (D) Valeur Vénale nette vendeur : 400 000 euros T.F. : 950 euros/an dont 246 euros d'OM Charges : 125 euros/mois

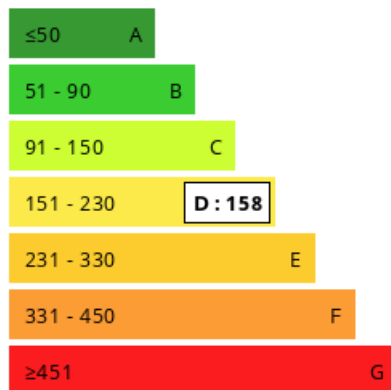


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

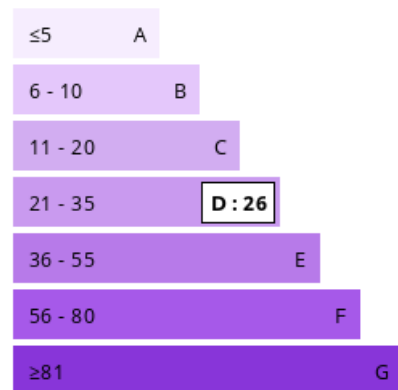
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)