

Bouquet : 169 500 €  
Rente :

91 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Germain-sur-Ay



Exclusivité

Valeur vénale	300 000 €
Surface	91.20 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Chauffage	Gaz Individuel
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

Référence 8317 **Mandat délégué**

Réf. 8317 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - SAINT GERMAIN SUR AY (50) Réf. 8317 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - SAINT GERMAIN SUR AY (50) A 200 mètres de la mer, dans une zone pavillonnaire très calme, proche toutes commodités, une charmante et lumineuse MAISON de 93 m<sup>2</sup> sur son jardin de 481 m<sup>2</sup>. Sols : Carrelages, parquet flottant et linoléum Superficie habitable : 91,20 m<sup>2</sup> - JARDIN 481 m<sup>2</sup> Chauffage au gaz propane enterré et poêle à bois, Eau chaude par chaudière. - Un PARKING - Un GARAGE - Une dépendance : Petite remise. N.B. : MAISON parfaitement entretenue, double vitrage partout, très bien isolée, volets roulants à manivelle. Reliée tout à l'égout. COMPTANT : 169 500 euros HAI sans rente OCCUPE 2 TETES : 71 ans (H) & 69 ans (D) Valeur Vénale : 300 000 euros T.F. : 551 euros dont 129 euros d'OM

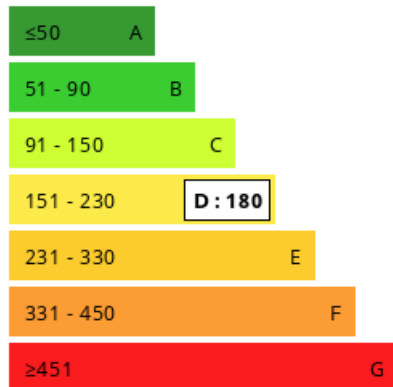


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

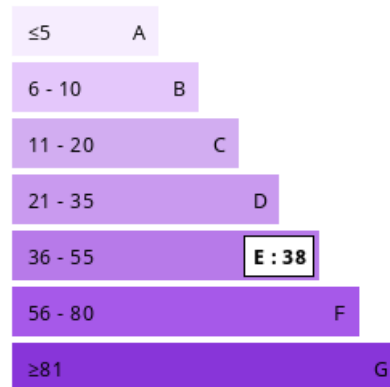
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)