

Bouquet : 75 000 €  
Rente : 1 000 €

84 m<sup>2</sup>

3 pièces

Marsilly



Exclusivité

Valeur vénale	370 000 €
Surface	83.83 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

#### Référence 8324 Mandat délégué

Réf. 8324 - VIAGER OCCUPE - MARSILLY (17) Réf. 8324 - VIAGER OCCUPE - MARSILLY (17) Quartier résidentiel, dans une petite impasse très calme, à 1 km de la mer, 500 m de tous commerces et commodités et 400 m des écoles, une très agréable et lumineuse MAISON de 90 m<sup>2</sup> sur son jardin de 600 m<sup>2</sup>. Sols : Carrelage et parquet Superficie habitable : 83.83 m<sup>2</sup> sur terrain de 600 m<sup>2</sup> Chauffage à granulés, Eau chaude par chauffe-eau, panneaux solaires sur le préau - Un PARKING - Un GARAGE (pouvant être aménagé en appartement) N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, climatisation réversible. Volets électriques au rdc et à battants en bois au 1er étage. Portail du garage électrique. Possibilité d'aménager l'atelier en maison. Droit de puisage d'un puits dans l'impasse. Reliée tout à l'égout. BOUQUET : 75 000 euros HAI + rente : 1 000 euros/mois indexée OCCUPE 2 TETES : 72 ans (H) & 79 ans (D) Valeur Vénale : 370 000 EUROS T.F. : 572 euros / an dont 92 euros d'OM

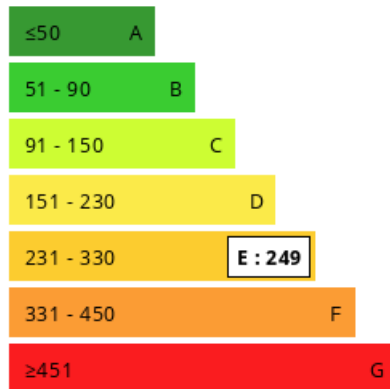


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

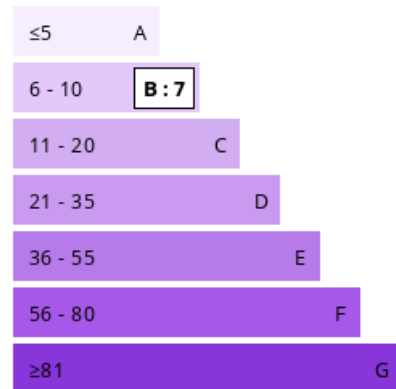
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)