

Bouquet : 290 000 €
Rente : 2 000 €

 162 m²

 6 pièces

 Reignier-Ésery



Exclusivité

Valeur vénale 950 000 €
Surface 161.86 m²
Pièces 6
Chambres 3
Epoque, année 2000
Chauffage Fioul
Cuisine Equipée

Référence 8417 Mandat délégué

Réf. 8417 - VIAGER OCCUPE - REIGNIER-ESERY (74)

Réf. 8417 - VIAGER OCCUPE - REIGNIER-ESERY (74)

Dans une commune résidentielle proche de Genève, à proximité immédiate du Golf d'Eséry, située sur le haut de la commune, une magnifique MAISON D'ARCHITECTE à la décoration luxueuse, avec vue panoramique exceptionnelle sur les Alpes et la vallée de l'Arve, et son terrain végétalisé avec GRANDE TERRASSE exposée Sud-ouest. Sols : parquet massif et carrelages Superficies : 161,86 m² Loi Carrez avec une surface annexe totale de 137,96 m² et une TERRASSE 73 m², le tout sur un TERRAIN de 1 383 m² Chauffage fuel avec citerne extérieure enterrée (6000 l.) Eau chaude par cumulus. Pompe à chaleur - Un grand GARAGE - Une grande CAVE en terre battue N.B. : Bien LUXUEUX parfaitement entretenu, double vitrage, fermeture 3 points sur toutes les portes extérieures, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, bannière électrique sur terrasse. Balcons. Relié tout à l'égout. BOUQUET : 290 000 euros HAI + rente mensuelle : 2 000 euros indexée 2 TETES : 77 ans (M) et 80 ans (D) Valeur Vénale : 950 000 euros T.F. : 1 540 euros dont 349 euros d'OM

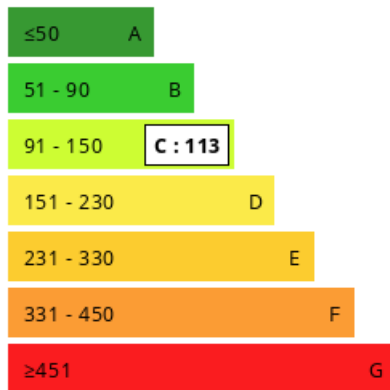


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

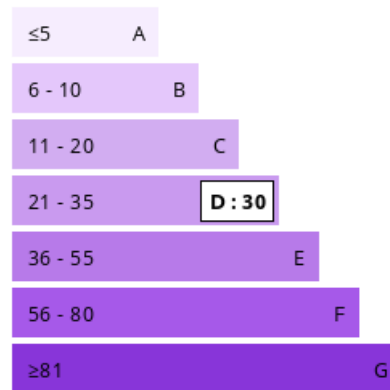
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)