


Bouquet : 1 240 000 €
Rente :  340 m²

 Montpellier



Valeur vénale 1 500 000 €
Surface 340.00 m²
Chauffage Fioul
Individuel

Référence 8424 Mandat délégué

Réf. 8424 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - MONTPELLIER (34) Réf. 8424 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - MONTPELLIER (34) Dans un quartier résidentiel, proche toutes commodités, au calme, une propriété comprenant une MAISON principale, une seconde maison scindée en 4 studios indépendants, et cinq pavillons indépendants, chacun étant composé de la manière suivante : MAISON PRINCIPALE : Rez-de-chaussée - Une cuisine et arrière cuisine avec buanderie, - Une véranda, - Un séjour/salon avec cheminée - Trois chambres, - Un wc indépendant, - Une salle d'eau Demi-étage - Une suite parentale avec salle de bains et wc, - Une chambre, - Un wc indépendant, - Une salle de bains. - Une CAVE en sous-sol - Un PARKING - Deux ABRIS-VOITURE - Deux GARAGES fermés - Une PISCINE (8x4) couverte et chauffée, avec cuisine d'été dans le pool-house MAISON ANNEXE (4 studios indépendants) : - Rez-de-chaussée : Deux studios avec terrasse composés chacun de une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. - Etage : Deux studios avec terrasse composés chacun de une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. CINQ PAVILLONS (indépendants) : - Trois pavillons avec terrasse : une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec wc. - Deux pavillons avec véranda : une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec wc. Sols : carrelage Superficiés : - Maison principale : 150 m² sur parcelle de 1 600 m² - Maison annexe : 2 studios de 20 m² et 2 de 16 m² sur parcelle de 400 m² - Pavillons : 3 de 26 m² et 2 de 20 m² sur parcelle arborée de 1 200 m² Chauffage et Eau chaude : - Maison principale : Central fioul + clim réversible eau chaude cumulus - Studios : radiateurs électriques + cumulus - Pavillons : radiateurs électriques + cumulus NB : Propriété bien entretenue. Double vitrage partout, climatisation réversible. Reliée tout à l'égout. MONTANT COMPTANT : 1 240 000 euros HAI 2 TETES : 86 ans (D) – 85 ans (H) Valeur Vénale : 1 500 000 euros T.F. : 9 469 euros / an dont 1 703 euros d'OM

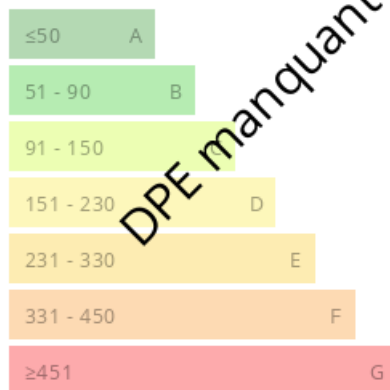


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)