

Bouquet : 51 500 €
Rente : 400 €

77 m²

4 pièces

Pouilly-sous-Charlieu



Exclusivité

Valeur vénale	99 000 €
Surface	76.50 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Chauffage	Fioul Individuel

Référence 8444 Mandat délégué

Réf. 8444 - VIAGER OCCUPE - POUILLY-sous-CHARLIEU (42) Réf. 8444 - VIAGER OCCUPE - POUILLY-sous-CHARLIEU (42) A ¼ d'heure au Nord de Roanne, à 1 heure de St-Etienne et à peine plus de Lyon, à proximité de la Loire et du Canal de Digoin, dans un territoire riche de nombreuses Abbayes, vous profiterez aussi de paysages verdoyants. Dans un quartier résidentiel et très calme, cette sympathique MAISON de 1962, retiendra l'attention des bricoleurs et des jardiniers avec ses dépendances et son terrain attenant. Elle se compose de : Rez-de-chaussée • Une entrée, avec placard et montée d'escaliers, • Un séjour / salle à manger, double pièce traversante, • Une cuisine avec fenêtre sur le jardin, • Un WC indépendant avec fenestron, • Un cellier-chaufferie-atelier avec ouverture sur le jardin, Etage • Un palier avec dégagement et placard profond, • Trois chambres (une avec placard et une avec un sanibroyeur) • Une salle d'eau avec fenêtre. Sols : carrelages, parquets bois. Superficie habitable : 76,50 m² + cellier 14 m² sur un TERRAIN de 774 m². Chauffage central par chaudière au fuel. Eau chaude par cumulus • GARAGE au fond du jardin. • Abri Jardin et Potager. Terrain plat. • Auvent attenant au cellier, avec petite terrasse arborée. • PUIITS, avec nappe phréatique en sous-sol. N.B. : Double-vitrage sur châssis bois. Fosse septique, mais quartier raccordé au tout à l'égout. Stationnement possible sur rue et dans la cour fermée. Terrain entièrement clôturé. Travaux à prévoir. BOUQUET : 51 500 euros (HAI) – RENTE : 400 euros / mois indexée OCCUPE : D 91 ANS & H 89 ANS Valeur Vénale : 99 000 euros TF : 293 euros (2020) + 141 euros de TEOM Charges : 170 euros / an

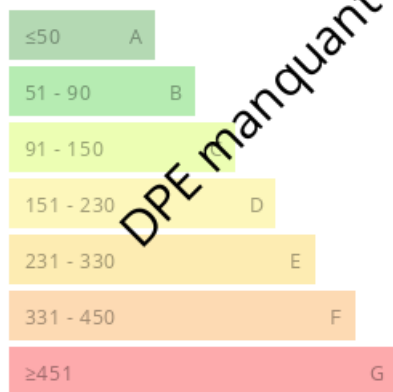


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 34 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris • Téléphone 0185089479 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel