

Bouquet : 108 500 €
Rente :

108 m²

3 pièces

Becquigny



Exclusivité

Valeur vénale	140 000 €
Surface	107.66 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Gaz Individuel

Référence 8458 **Mandat délégué**

Réf. 8458 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - BECQUIGNY (02) Réf. 8458 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - BECQUIGNY (02) Petit village de 200 habitants situé à 25 km de Saint Quentin, dans un environnement de verdure très calme, à 5 km de tous commerces et commodités, une propriété en pleine campagne : MAISON de 85 m² élevée de un étage sur son terrain arboré. Elle est composée comme suit : Rez-de-chaussée : • Une entrée, • Une cuisine, • Un salon / salle à manger, • Une chambre, • Une salle de douche avec wc. Etage : • Une chambre. Sols : carrelages Superficie habitable : 107.66 m² sur parcelle de 11 371 m² Chauffage central et eau chaude chaudière gaz • Un GARAGE • Dépendances N.B. : Maison à rénover, travaux à prévoir. Double vitrage en pièce principale. Reliée tout à l'égout COMPTANT : 108 500 EUROS (HAI) – Sans rente OCCUPE 1 TETE : 83 ANS (H) Valeur Vénale : 140 000 EUROS TF : 166 EUROS / an

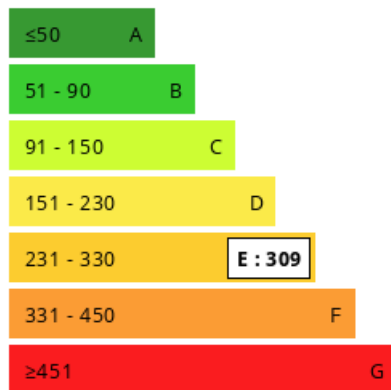


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

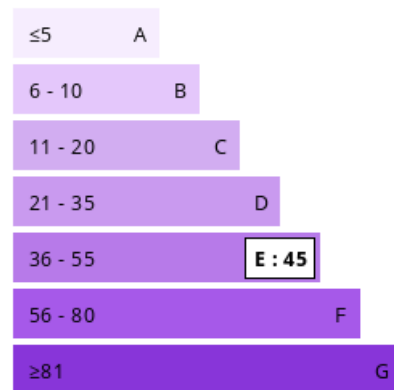
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)