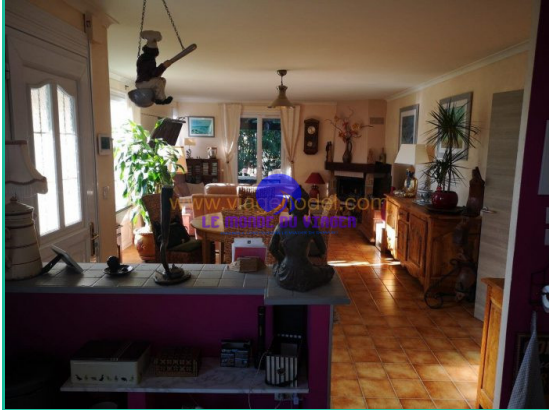


Bouquet : 45 000 €
Rente : 800 €

 91 m²

 4 pièces

 Garons



Exclusivité

Valeur vénale	229 500 €
Surface	91.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée

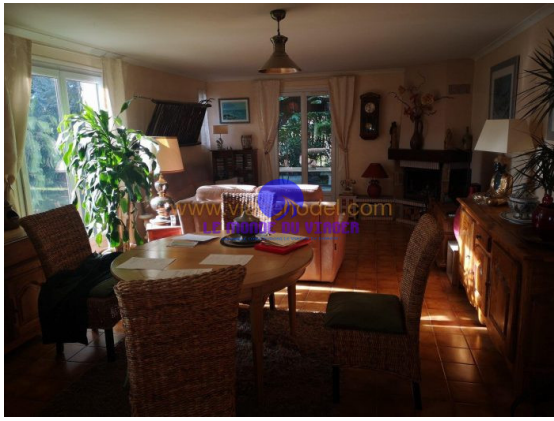
Référence 8534 **Mandat délégué**

Réf. 8534 - VIAGER OCCUPE - GARONS (30) Réf. 8534 - VIAGER OCCUPE - GARONS (30) Dans un quartier résidentiel, proche tous commerces et commodités, une belle et lumineuse MAISON de plein pied, 4 PIECES, 91m² sur terrain arboré de 555 m², elle se compose de : • Un séjour / salle à manger, • Une cuisine équipée ouverte, • Trois chambres, • Un wc indépendant, • Une salle d'eau, Sols : Carrelages Superficie habitable : 91 m² sur une parcelle de 555 m² Chauffage par convecteurs électriques et eau chaude par cumulus. • Un GARAGE NB : Maison bien entretenue. Fenêtres et porte fenêtre en PVC, volets en bois. Terrain piscinable. Reliée tout à l'égout. BOUQUET : 45 000 euros H.A.I. + rente : 800 euros/mois indexée OCCUPE 2 TETES : 82 ans (M) - 78 ans (D) Valeur Vénale : 229 500 euros T.F. : 1 217 euros dont 240 euros d'OM



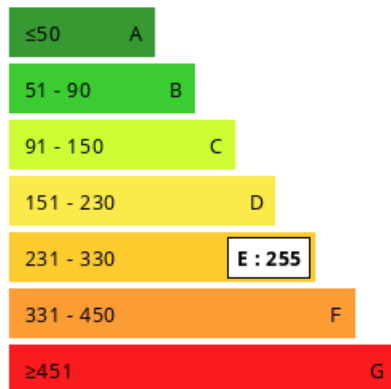
Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

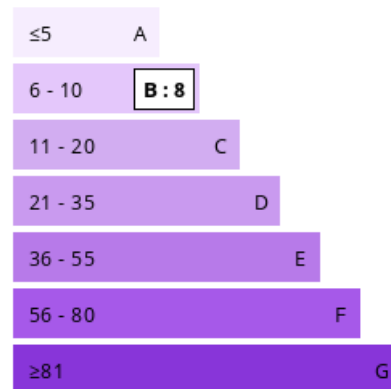
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)