

Bouquet : 67 500 €  
Rente : 750 €

45 m<sup>2</sup>

3 pièces

Groix



Exclusivité

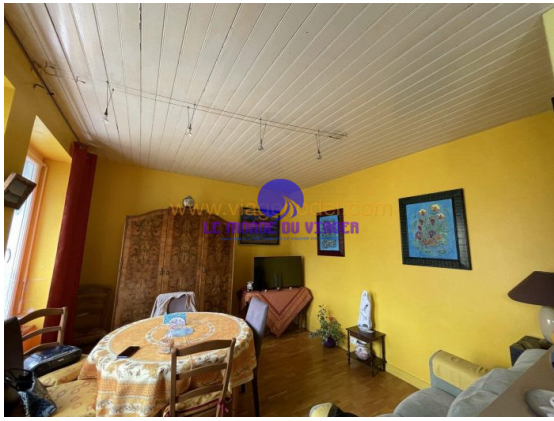
Valeur vénale	280 000 €
Surface	45.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	95 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1936
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée

#### Référence 8372b **Mandat délégué**

Réf. annonce : 8372 - VIAGER OCCUPE - GROIX (56)  
Réf.annonce : 8372 - VIAGER OCCUPE - GROIX (56)  
GOLFE DE GASCOGNE A 500 m. de la MER, au centre de l'île surnommée l'île aux Grenats à 18 Km. au large de Lorient (Morbihan) accessible en ferry, dans un quartier résidentiel proche toutes commodités (écoles à 50 m, supermarché à 100 m, commerces et port à 1,5 km), une jolie MAISON mitoyenne d'un côté, construite en 1936. Elle se compose : AU REZ-DE-CHAUSSEE : • Un séjour avec cuisine équipée ouverte, • Une salle d'eau avec w.c. A L'ETAGE: • Deux chambres mansardées avec velux, • Une salle d'eau avec w.c. Sols : Carrelages et parquets  
Superficies : 45 m<sup>2</sup> loi carrez sur PARCELLE de 95 m<sup>2</sup>  
Chauffage par convecteurs électriques (à inertie), eau chaude par cumulus • Une CAVE. Maison très bien entretenue, double vitrage, volet avec manivelle. Beaucoup de charme, lumineuse (exposition Ouest et Sud).  
BOUQUET : 67 500 euros HAI + rente : 750 euros/mois indexée OCCUPE 1 TETE : 76 ans (D) Valeur Vénale : 280 000 euros T.F. : 39 euros (OM)

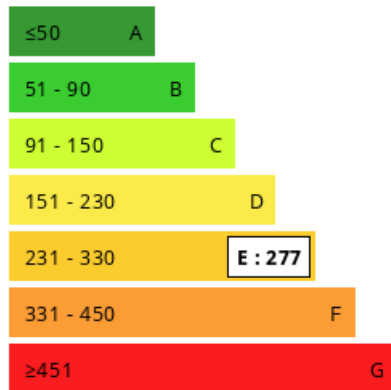


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysée  
S  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

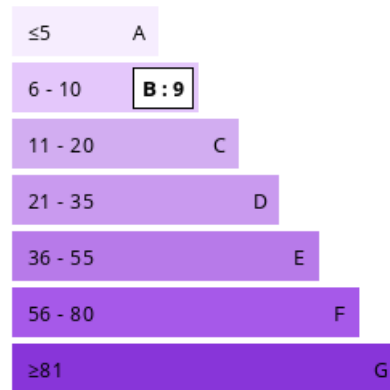
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)