

Bouquet : 70 000 €  
Rente : 1 000 €

 74 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Mèze



Exclusivité

Valeur vénale 270 000 €  
Surface 74.24 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambres 2  
Salle d'eau 1  
WC 1 Indépendant  
Chauffage Electrique  
Individuel

Référence 8643 **Mandat délégué**

Réf. 8643 - VIAGER OCCUPE - MEZE (34) Réf. 8643 - VIAGER OCCUPE - MEZE (34) Dans un quartier résidentiel, calme, proche tous commerces et commodités, une agréable et lumineuse MAISON de 74,24 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 360 m<sup>2</sup>, elle se compose : • Un hall d'entrée, • Une cuisine, • Un ancien garage aménagé en bureau/buanderie, • Un séjour / salon sur véranda, • Deux chambres, • Un dressing • Une salle de douche, • Un wc séparé, • Une véranda. Sols : carrelage Surface habitable : 74,24 m<sup>2</sup> + véranda 11 m<sup>2</sup> sur parcelle de 360 m<sup>2</sup> Chauffage électrique par radiateur et clim réversible Eau chaude par cumulus N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, climatisation réversible. Reliée tout à l'égout Bouquet : 70 000 euros HAI + rente 1 000 euros /mois indexée OCCUPE 1 tête : 82 ans (D) Valeur vénale : 270 000 euros T.F. : 1 274 euros / an

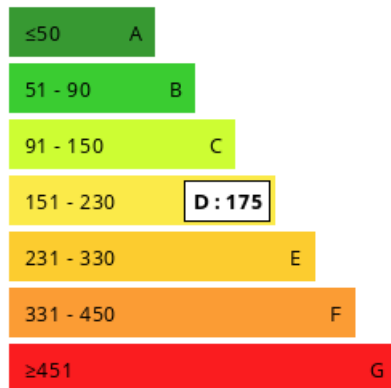


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

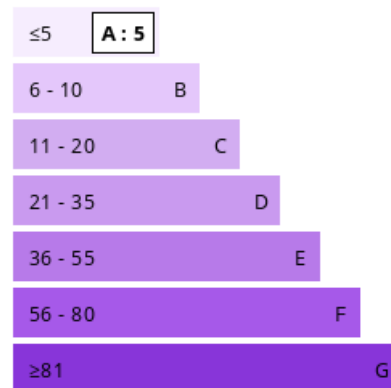
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)