

Bouquet : 100 000 €
Rente : 850 €

 Nîmes



Exclusivité

Valeur vénale	318 000 €
Superficie du terrain	10 a 20 ca
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Chauffage	Electrique Individuel

Référence 8653 **Mandat délégué**

Réf. 8653 - VIAGER OCCUPE - NIMES (30) Réf. 8653 - VIAGER OCCUPE - NIMES (30) RARE ! A la sortie de NIMES direction ALES, dans quartier calme, groupes de 5 à 6 maisons, loin de tous commerces et commodités, une propriété comprenant 2 MAISONS d'habitation, composées comme suit : 1°/ MAISON élevée de 1 étage : Rez-de-chaussée : • Une entrée, • Un séjour/salon, • Une cuisine, • Une chambre avec placards, • Une salle d'eau, • Un wc, • Un bureau / dressing, • Une chaufferie, • Une véranda. Etage : • Une pièce. Pompe à chaleur et clim réversible dans salon et chambre et eau chaude par cumulus. Sols : parquet bois, carrelages et pierre 2°/ MAISON de plain-pied : • Un séjour/salon, • Une cuisine, • Une chambre, • Une salle d'eau, • Un wc. Chauffage électrique et poêle à bois dans cheminée et eau chaude par cumulus. Sols : Carrelages (parefeuille), parquet flottant Superficie : Maison n° 1 : 89 m² Maison n° 2 : 54 m² Terrain : 1 020 m² • Une piscine 4,5 x 7 m • Local technique N.B. : Bien entretenues, double vitrage, huisseries en PVC, volet battants bois, terrasses. Assainissement non collectif (fosses septiques). BOUQUET : 100 000 euros HAI + Rente : 850 euros / mois indexée OCCUPE 1 TETE : 79 ans (D) Valeur Vénale : 318 000 euros T.F. : - Maison 1 : 140 euros / an - Maison 2 : 780 euros / an

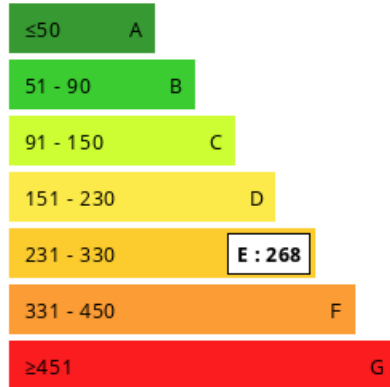


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

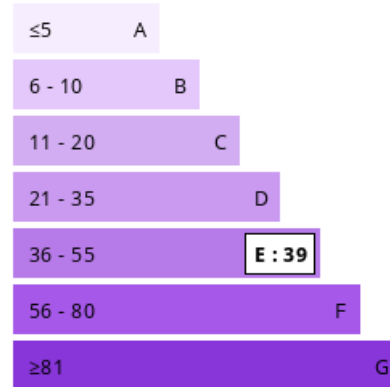
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)