

Bouquet : 8 000 000 €
Rente :

410 m²

8 pièces

Èze



Coup de cœur

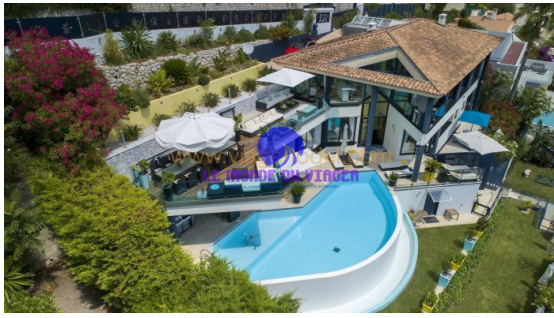
Valeur vénale	9 800 000 €
Surface	410.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 89 ca
Pièces	8
Epoque, année	2005
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Stationnement int.	1
Autres	

Référence 8652 Mandat délégué

Réf. annonce : 8652 - NUE PROPRIETE LIBRE DANS 5 ANS - EZE (06) Réf. annonce : 8652 - NUE PROPRIETE – LIBRE DANS 5 ANS EZE (06) En situation dominante, dans un quartier résidentiel recherché proche des commerces et de la plage à 10 min. de Monaco, une superbe VILLA contemporaine construite en 2005, très lumineuse avec une vue panoramique imprenable sur la MER. Elle se compose : AU REZ-DE-CHAUSSEE : Une vaste entrée, Deux salons, Une salle à manger avec cuisine américaine, Un bureau. AU REZ-DE-JARDIN : Quatre chambres avec salle de bains ou douche et placards. Sols : Carrelages Superficie : 410 m² + Terrasse 77 m² + Pool House 28 m² sur un TERRAIN de 989 m² Chauffage par climatisation réversible, eau chaude cumulus. Une PISCINE avec POOL HOUSE et cuisine d'été. Un GARAGE de 54,90 m². Un SOUS SOL de 65 m². Beaucoup de charme, très belle villa contemporaine très ensoleillée avec larges baies vitrées. Toutes les chambres donnent sur une terrasse ou un jardin (chambre d'enfant). Climatisation dans toutes les pièces. Caméra, détecteur de présence, alarme reliée à la police. COMPTANT : 8 000 000 euros HAI LIBRE DANS 5 ANS Valeur Vénale : 9 800 000 euros T.F. : 4 795 euros

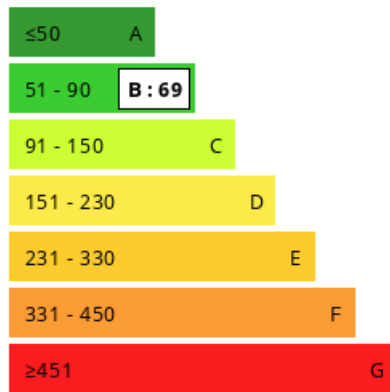


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

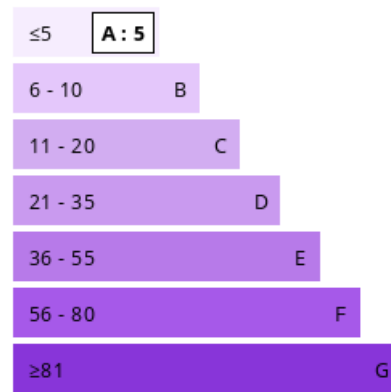
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)