

Bouquet : 16 000 €
Rente : 775 €

 119 m²

 5 pièces

 Le Boulou



Exclusivité

Valeur vénale 310 000 €
Surface 118.68 m²
Pièces 5
Chambres 3
Salle de bains 1
WC 2 Indépendant
Chauffage Gaz
Individuel

Référence 8381f **Mandat délégué**

Ref 8381 - VIAGER OCCUPE LE BOULOU (66) Ref 8381 - VIAGER OCCUPE LE BOULOU (66) Dans quartier résidentiel, calme, à proximité de la ville et ses commodités et transports, une agréable et lumineuse MAISON de 2003, élevée de 1 étage sur rez-de-chaussée, 120 m² sur une parcelle de 390 m², Elle se compose : Rez-de-chaussée : • Un hall d'entrée, • Un séjour / salon sur véranda, • Une cuisine ouverte, • Une arrière cuisine / buanderie, • Un wc indépendant, • Une suite parentale avec dressing, • Un bureau, Etage : • Deux chambres, • Une salle de bains avec wc. Sols : Carrelage Superficie habitable : 118.69 m² sur une parcelle de 390 m². Chauffage central gaz de ville et climatisation réversible, Eau chaude par chaudière gaz. N.B. : Maison bien entretenue, double vitrage, volets roulants et moustiquaires à toutes les fenêtres. Terrasse côté véranda. Reliée tout à l'égout. BOUQUET : 16 000 euros HAI + rente : 775 euros/mois indexée OCCUPE 2 TETES : 74 ans (M) et 69 ans (D) Valeur Vénale : 310 000 euros T.F. : 1 339 euros dont 278 euros d'OM

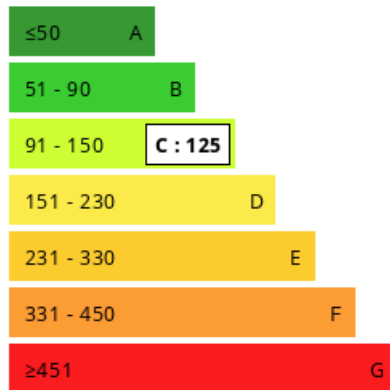


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

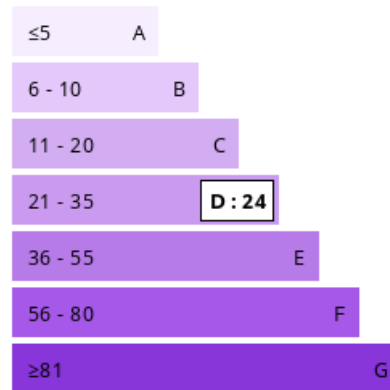
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)