

Bouquet : 36 500 €  
Rente : 400 €

 77 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Lézignan-Corbières



Exclusivité

Valeur vénale	135 000 €
Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Electrique Individuel

#### Référence 8759 Mandat délégué

Réf. annonce : 8759 - VIAGER OCCUPE - LEZIGNAN CORBIERES  
Réf. annonce : 8759 - VIAGER OCCUPE LEZIGNAN CORBIERES (11) A 1/2 heure de Narbonne, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités (hôpital, collège, commerces) à 15 min. à pied de la gare, une VILLA coquette sur 2 niveaux. Elle se compose : AU REZ-DE-CHAUSSEE : • Un hall d'entrée avec escalier donnant accès à l'étage, • Une vaste cuisine aménagée avec coin repas, • Un séjour double. A L'ETAGE: • 2 chambres dont une avec placard, • Une salle de bains avec w.c. et fenêtre. Sols : Carrelage et parquet  
Superficie : 77 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 105 m<sup>2</sup> Chauffage au poêle à bois et convecteurs électriques, eau chaude par cumulus. N.B. : Maison très bien entretenue, double vitrage, très agréable jardin-patio arboré. Reliée au tout à l'égout. BOUQUET : 36 500 euros HAI + rente : 400 euros/mois indexée OCCUPE 1 TETE : 78 ans (D) Valeur Vénale : 135 000 euros T.F. : 190 euros (OM)

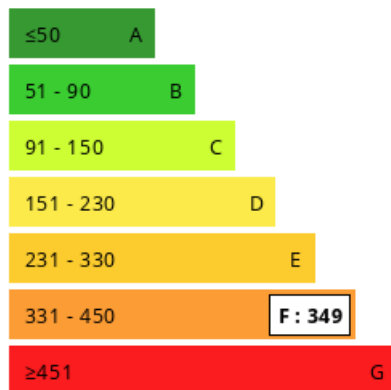


**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

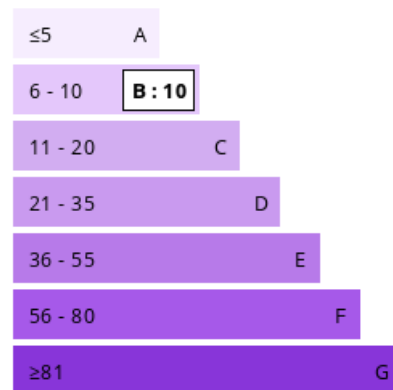
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)