

Bouquet : 185 000 €
Rente : 2 000 €

218 m²

5 pièces

Nice



Exclusivité

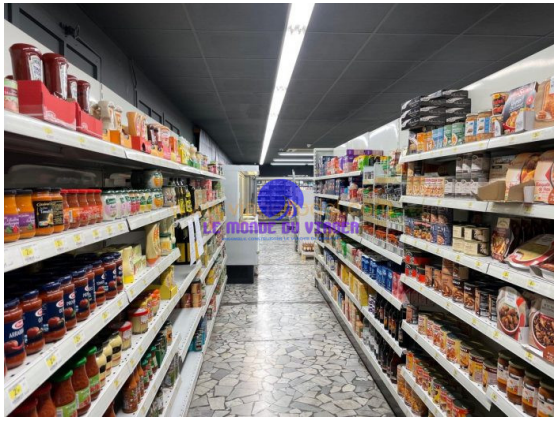
Valeur vénale 450 000 €
Type de bien Local professionnel
Surface 218 m²
Pièces 5
Étage RDC
Taxe foncière 6 300 €/an
Charges 346 € /mois

Référence 8644 **Mandat délégué**

SOUS COMPROMIS - Réf. 8644 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYER - NICE (06100) SOUS COMPROMIS - Réf. 8644 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYER - NICE (06100) PLACE ALEXANDRE MEDECIN NICE-Nord bien desservi par les transports en commun (bus) et tram à 500 m, commerces et services à proximité immédiate, dans un immeuble bien entretenu, un local commercial de 218 m² + dépendances, situé en rez-de-chaussée. Il se compose : • Magasin principal, • Deux réserves, • Deux locaux techniques, • Un w c Sols : Carrelages Superficie habitable : 218 m² + dépendances NB : Loué 3 614,16 euros / mois y compris provisions de charges et foncier. BOUQUET : 185 000 euros HAI + rente : 2 000 euros indexée 2 TETES : 81 ans (M) et 80 ans (D) Valeur Vénale : 450 000 euros Charges : 346 euros / mois dont 168 euros locatives T.F. : 6 300 euros d'OM

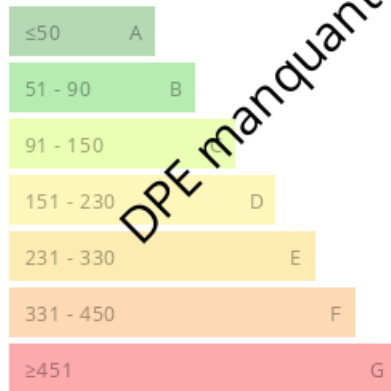


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)