

Prix : 85 000 €  
Mensualité : 890 €

 77 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Nice



Valeur vénale	375 000 €
Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1985
Chauffage	Electrique
Autres	

Référence 8311 **Mandat délégué**

Réf. : 8311 - VENTE A TERME OCCUPEE - NICE Réf. : 8311 - VENTE A TERME OCCUPEE à vie / paiements sur 12 ans - NICE Avenue de la LANTERNE Dans un quartier résidentiel à l'Ouest de Nice, proche tous commerces et BUS, dans une belle résidence construite en 1985 avec PISCINE, un bel APPARTEMENT traversant de 2/3 PIECES très lumineux, situé au 3ème étage avec ascenseur, et une très belle VUE MER. Sols: Carrelages. Superficie habitable : 77 m<sup>2</sup> + TERRASSE 60 m<sup>2</sup>. Chauffage par convecteurs électriques et eau chaude par cumulus. - Un GARAGE. - Une CAVE. N.B.: Appartement très bien entretenu dans une belle résidence. Climatisation. Accès de plain pied. Volets, stores et Porte de Garage électriques. Comptant : 85 000 euros HAI + 144 mensualités de 890 euros indexées OCCUPE 2 TETES : 77 ans (M) et 73 ans (D) Valeur Vénale : 375 000 euros TF : 1505 euros. Charges : 190 euros / mois.



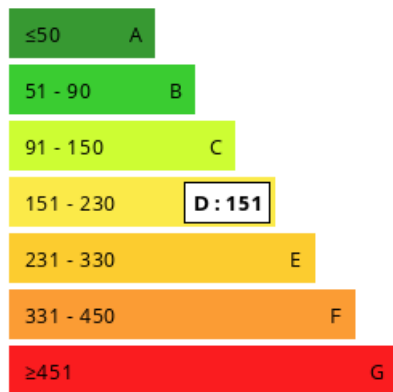
**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



### Consommations énergétiques

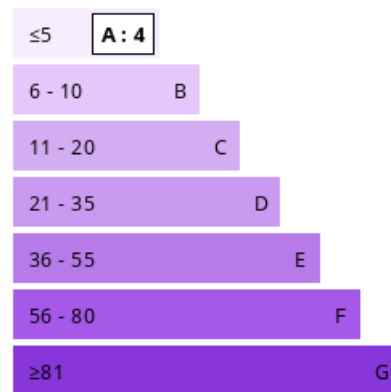
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)