

Prix : 65 000 €
Mensualité : 450 €

58 m²

2 pièces

Cannes



Coup de cœur

Valeur vénale	275 000 €
Surface	58.04 m ²
Pièces	2
Étage	5
Epoque, année	1975
Chauffage	Gaz Collectif
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 8425 **Mandat délégué**

Réf. 8425 VENTE A TERME OCCUPEE, CANNES Croix des Gardes Réf. 8425 VENTE A TERME OCCUPEE, CANNES Croix des Gardes - Bord de mer : En première ligne, dans copropriété de bonne qualité, bel APPARTEMENT 2P 58.04 m² au dernier étage. Orienté Sud-Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et de beaux espaces extérieurs (Terrasse Ouest). L'appartement est en excellent état (entièrement rénové en 2017 avec des arrangements modernes). Belle vue mer depuis la terrasse. Bel espace à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée. Une chambre spacieuse, un dressing. Salle de bains et toilettes séparés. Très bon niveau d'équipement. Un PARKING EXTERIEUR sécurisé dans la résidence, et une CAVE au sous-sol. Sols: Carrelage. Superficiés : APPARTEMENT 58.04 m² + terrasse 14 m². Construction 1975. Chauffage et eau chaude collectifs (gaz). Etage 5/5 avec ascenseur. COMPTANT 65 000 euros HAI + 204 mensualités 450 euros indexées. Occupé Dame 73 ans. Valeur Vénale: 275 000 euros. Taxe foncière : 1063 euros (dont 307 euros TEOM) Charges courantes : 221 euros par mois (dont 146 locatif) Copropriété 56 lots principaux

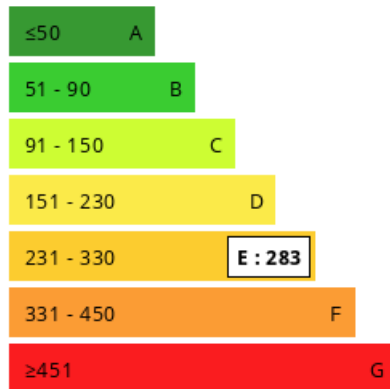


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

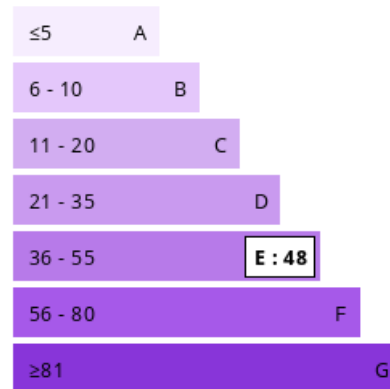
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel