

Prix : 72 000 €
Mensualité : 350 €

35 m²

2 pièces

Saint-Denis



Exclusivité

Valeur vénale	135 000 €
Surface	34.84 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel

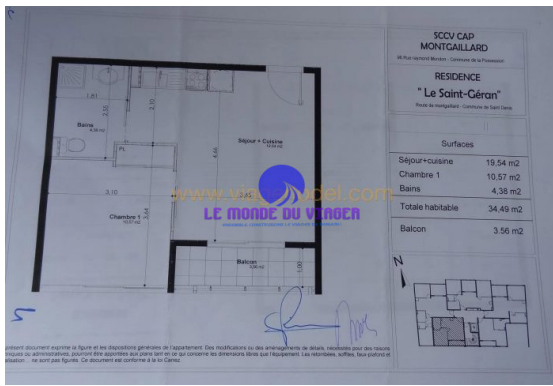
Référence 8636 Mandat délégué

Réf. 8636 - VENTE A TERME LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYER - SAINT DENIS DE LA REUNION (97) Réf. 8636 - VENTE A TERME LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS - SAINT DENIS DE LA REUNION (97) Dans un quartier résidentiel calme, proche toutes commodités, commerces, écoles, parc verdoyant et arboré à proximité, un APPARTEMENT de 2 pièces, 34,84 m² avec balcon, il se compose : • Un séjour avec cuisine donnant sur le balcon, • Une chambre avec placard, • Une salle d'eau avec wc. Sols : carrelages Superficie Carrez : 34,84 m² + balcon 3,56 m² Chauffage par climatisation réversible Eau chaude par cumulus - Un PARKING au sous-sol sécurisé N.B. : Appartement bien entretenu, double vitrage, climatisation réversible Loué depuis le 26/02/2021 (bail de 3 ans) - loyer 550,00 euros / mois (510,00 + 40,00 euros de provision de charges) à percevoir par l'acquéreur. COMPTANT 72 000 euros HAI + 180 mensualités indexées de 350 euros Valeur Vénale : 135 000 euros T.F. : 970 euros CHARGES : 44,91 euros/mois



Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

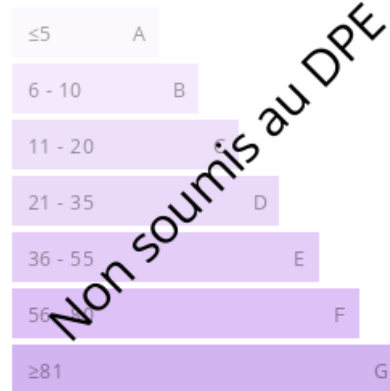
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

- 34 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris • Téléphone 0185089479 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
- Document non contractuel