

Prix : 105 000 €
Mensualité : 815 €

 75 m²

 3 pièces

 Royan



Exclusivité

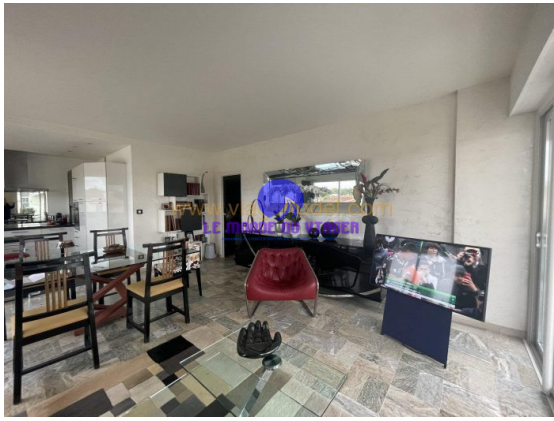
Valeur vénale	450 000 €
Surface	75.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Gaz Individuel

Référence 8714 Mandat délégué

Réf. 8714 - VENTE A TERME OCCUPE - ROYAN (17) Pontailac
Réf. 8714 - VENTE A TERME OCCUPE - ROYAN (17) - Pontailac – A 100 m de la mer, dans un quartier résidentiel, très calme, proche tous commerces et commodités, un agréable APPARTEMENT traversant, situé au 2^{ème} étage dans l'angle Nord-est de l'immeuble, 3 PIÈCES de 74,14 m². Il se compose : • Une entrée, • Une cuisine ouverte, • Un salon / salle à manger, • Deux chambres dont une avec cabinet de toilette, • Une salle d'eau avec douche à l'italienne, • Un wc séparé avec lave-mains, Sols : parquet en chêne et carrelage dans pièces d'eau Superficie : 74,14 m² + Terrasse de 28 m² Chauffage et eau chaude individuels, chaudière au gaz neuve • Un GARAGE • Un PARKING N.B.: Appartement très bien entretenu, double vitrage, radiateurs neufs nouvelle génération, fenêtres et volets roulants neufs. Intérieur de l'immeuble totalement rénové, petit bâtiment clôturé, 2 digicodes à l'entrée avec un sas, toiture neuve. COMPTANT : 105 000 euros HAI + 180 mensualités de 815 euros indexées OCCUPE 1 TETE : 71 ans (D) Valeur Vénale : 430 000 euros TF : 1 790 euros / an Charges : 110 euros / mois

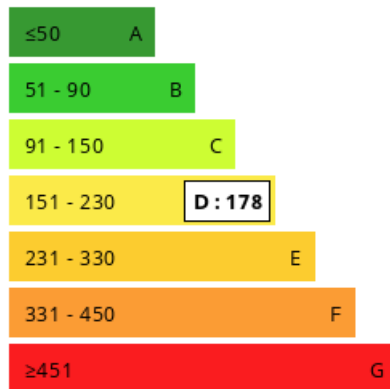


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lermondeduviager.com
lermondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

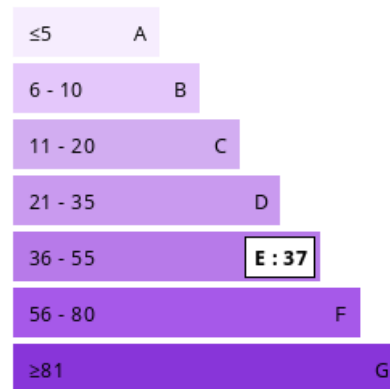
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)