

Prix : 81 500 €
Mensualité : 750 €

 110 m²

 4 pièces

 Agde



Valeur vénale	300 000 €
Surface	110.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Chauffage	Gaz Individuel
Stationnement int.	1

Référence 8166 **Mandat délégué**

Réf. 8166 - VENTE A TERME OCCUPEE - AGDE (34) Réf. 8166 - VENTE A TERME OCCUPEE - AGDE (34) Ville de bord de mer, dans un quartier proche du centre Ville, et de toutes commodités : gare, bus, écoles... une agréable et lumineuse MAISON de 110 m², de un étage sur rez-de-chaussée, construite en 1975 sur une parcelle de 412 m². Sols : carrelage et parquet dans les chambres Superficie habitable : 110 m² sur terrain de 412 m² Chauffage central gaz et eau chaude cumulus - Un PARKING N.B. : Maison bien entretenue. Climatisation réversible dans le séjour/salon, panneaux photovoltaïques sur le toit (production électrique revendue à EDF). Reliée tout à l'égout. MONTANT COMPTANT : 81 500 euros HAI + 180 mensualités de 750 euros OCCUPE 1 TETE : 77 ans (M) Valeur Vénale : 300 000 euros Taxe Foncière : 1 865 euros dont 438 euros d'OM

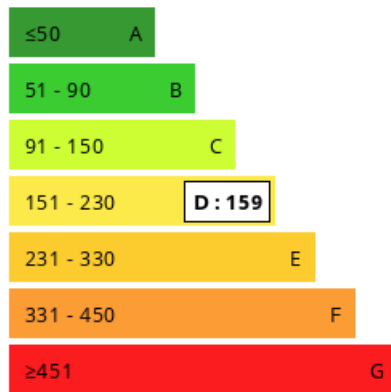


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

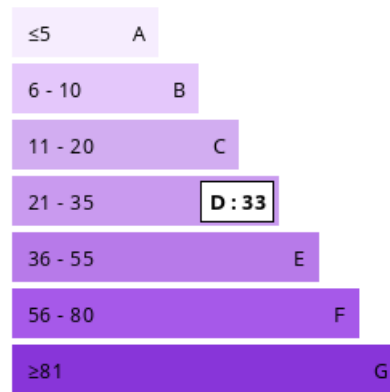
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)