

Prix : 17 000 €
Mensualité : 400 €

 85 m²

 3 pièces

 Laroquebrou



Valeur vénale 36 200 €
Surface 85.00 m²
Pièces 3
Chambres 2

Référence 8306 **Mandat délégué**

Réf. 8306 - VENTE A TERME LIBRE - LAROQUEBROU
Réf. 8306 - VENTE A TERME LIBRE - LAROQUEBROU
Entre Tulle et Aurillac, maison de village mitoyenne de 3 pièces en pierres apparentes, dans le pur style auvergnat avec son « cantou », parquet et charpente en chêne, porte d'entrée cloutée typique artisanal de la région. Sols : parquet en chêne chevillé Superficie habitable : 85 m² Chauffage cheminée « Cantou » NB : Travaux de rénovation et mise aux normes à prévoir. Gros œuvre et charpente en chêne en très bon état. Intéressant potentiel à exploiter. COMPTANT 17 000 euros HAI + 48 mensualités de 400 euros indexées Valeur Vénale : 36 200 euros Taxe foncière : 149 euros



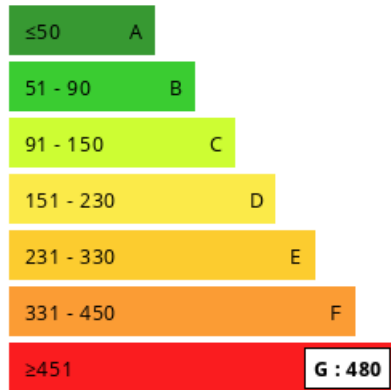
Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

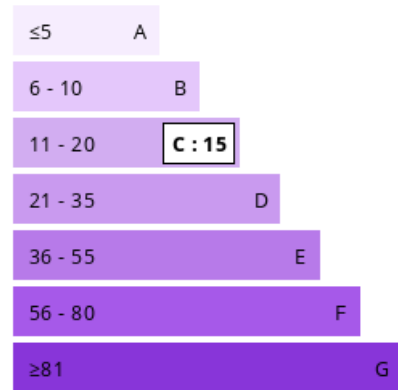
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)