

Prix : 292 000 €
Mensualité : 2 153 €

141 m²

5 pièces

Saint-André



Exclusivité

Valeur vénale	602 032 €
Surface	141.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Autres	

Référence 8752 Mandat délégué

8752 - VENTE A TERME LIBRE - SAINT-ANDRE (66) 8752 - VENTE A TERME LIBRE - SAINT-ANDRE (66) Dans un village très recherché situé à 5,8 km d'ARGELES et 22 km de la Frontière Espagnole, « Le Pertus », dans une ville limitrophe de SOREDE avec toutes les infrastructures nécessaires et commerces essentiels, dans un quartier résidentiel très calme, proche tous commerces et commodités, une agréable et lumineuse VILLA de plain-pied de 5 PIECES construite en 2012 sur son TERRAIN paysagé, comprenant : • Une terrasse d'entrée, • Une entrée, • Un séjour avec cuisine équipée, salon vue TERRASSE et PISCINE, • Une suite parentale avec dressing et salle de bains / wc, • Deux chambres avec placards, • Un grand dressing parfaitement aménagé, • Une salle d'eau avec wc. Sols : Carrelage Superficie habitable : 141 m² sur TERRAIN paysager de 706 m² Chauffage par climatisation réversible Eau chaude par cumulus. • Un grand PATIO carrelé 34 m² (salon d'été et barbecue) • Une TERRASSE couverte, • Une PISCINE carrelée (traitement au sel et PH géré par système automatique). • Un CELLIER, un GARAGE carrelé. NB : Maison parfaitement entretenue dans un écrin de verdure avec vue sur les Albères à 180°, au calme. Prestations haut de gamme, volume et distribution de l'espace optimisés, larges baies vitrées (double vitrage), volets roulants électriques. Portail et porte de garage électrique par télécommande. 2 vidéophones avec enregistrement sur carte, rechargement pour voiture électrique (prise Hager pour chargement rapide et prise électrique domestique protégée). Pelouses et terrain arboré + arbres fruitiers. Reliée tout à l'égout. COMPTANT 292 000 euros HAI + 144 mensualités de 2 153 euros indexées Valeur Vénale: 602 032 euros Taxe foncière : 1 867 euros

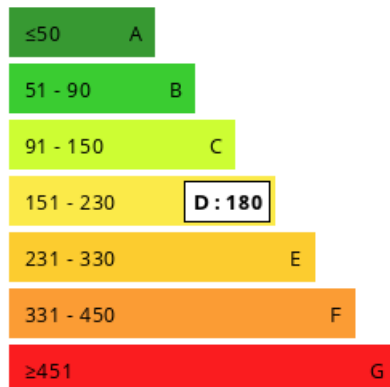


Le monde du viager
34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Consommations énergétiques

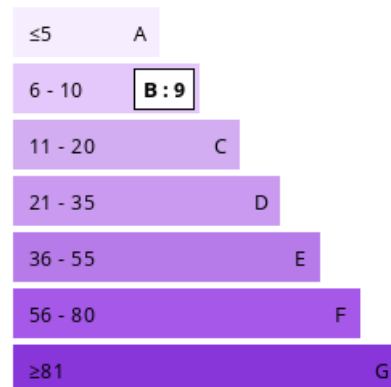
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• 34 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris • Téléphone 0185089479 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel