

Bouquet : 98 500 €  
Rente : 1 200 €

 83 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Nice



Exclusivité

Valeur vénale	375 000 €
Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique
Exposition	Est-Ouest
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence 8073A **Mandat délégué**

Réf. 8073 - VIAGER OCCUPE - NICE Réf. 8073 - VIAGER OCCUPE - NICE QUARTIER DES MUSICIENS RUE GOUNOD Dans le Quartier des Musiciens, proche toutes commodités, dans un immeuble de Bon STANDING, un très bel APPARTEMENT de 3/4 PIECES, situé au 1er étage avec ascenseur. Sols : Parquets et Carrelages. Surface loi Carrez : 83 m<sup>2</sup> - Une CAVE en sous-sol. Chauffage par convecteurs électriques. Eau chaude individuelle au GAZ. N.B : Très belles prestations. Appartement en excellent état. Double Vitrage. BOUQUET : 98 500 euros HAI + rente : 1 200 euros indexée OCCUPE 1 TETE : 80 ans (D) Valeur Vénale: 375 000 euros T.F. : 1 042 euros Charges : 192 euros/ mois



**Le monde du viager**

34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



Document non contractuel