

Bouquet : 55 000 €  
Rente : 900 €

59 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Raphaël



Exclusivité

Valeur vénale 185 000 €  
Surface 59.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Étage 2  
Epoque, année 1969  
Chauffage Gaz  
Individuel  
Exposition Est-Ouest  
Cave Oui

#### Référence 8113 Mandat délégué

SOUS COMPROMIS - VIAGER LIBRE, SAINT RAPHAEL (83) Chemin Aurélien SOUS COMPROMIS VIAGER LIBRE, SAINT RAPHAEL (83) Chemin Aurélien : APPARTEMENT 2P TRAVERSANT 59m2 au 2ème étage et dernier d'une résidence sécurisée à proximité de toutes les commodités à pieds. BALCON, CAVE. Logement à rafraîchir offrant une vaste pièce de vie d'environ 27m2 (possibilité 2ème chambre). Nombreux rangements et double vitrage. Exposition Ouest Est sans vis-à-vis. Logement situé en fonds de résidence à l'écart de la route. Pour résidence principale ou locative. Sols : Carrelages. Superficie habitable 59 m<sup>2</sup> + BALCON + CAVE. Chauffage individuel gaz et eau chaude par cumulus. Climatisation. Construction 1969, ravalement 2016. Etage : 2/2 sans ascenseur. Parking libre. BOUQUET 55 000 euros HAI + rente 900 euros indexée. 1 TETE : 71 ans (M). Valeur Vénale : 185 000 euros. Taxe foncière : 899 euros (dont TEOM 189 euros). Charges courantes : 108 euros par mois. Copropriété 59 lots principaux.



**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



Document non contractuel