

Bouquet : 199 500 €  
Rente :

 2 pièces

 Nice



Exclusivité

Valeur vénale	365 000 €
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 8219 **Mandat délégué**

Réf. 8219 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - NICE (06) Réf. 8219 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION NICE (06) QUARTIER LIBERATION Dans un bel immeuble bien entretenu en pierres, proche toutes commodités (commerces, bus, tram, écoles, collège, marché de la Libération, gare des Chemins de Fer de Provence et gare sncf) un superbe APPARTEMENT traversant de 2/3 PIECES situé au 2ème étage (sur 5) sans ascenseur, très lumineux. Sols : Beaux parquets et Carrelages Superficie habitable : 75 m² Chauffage par climatisation réversible intégrée. Eau chaude par cumulus. Une grande CAVE complète ce bien. N.B. : Appartement en parfait état d'entretien (refait entièrement en 2016) avec beaucoup de charme. Double vitrage, climatisation réversible intégrée. Faibles charges. COMPTANT : 199 500 euros HAI sans rente OCCUPE 1 TETE : 72 ans (D) Valeur Vénale : 365 000 euros T.F. : 1 000 euros Charges : 77 euros / mois



**Le monde du viager**  
34 Avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
[www.annonces.lemondeduviager.com](http://www.annonces.lemondeduviager.com)  
[lemondeduviager@gmail.com](mailto:lemondeduviager@gmail.com)  
01 85 08 94 79



Document non contractuel