

Bouquet : 440 000 €
Rente :

↳ 240 m²

🏠 8 pièces

📍 Clairefontaine-en-Yvelines



Exclusivité

Valeur vénale	685 000 €
Surface	240.00 m ²
Pièces	8
Chambres	7
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Chauffage	Electrique Individuel
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D

Référence 8177 **Mandat délégué**

Réf. 8177 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - CLAIREFONTAINE-EN-YVELINES (78) Réf. 8177 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - CLAIREFONTAINE-EN-YVELINES (78) Au cœur du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse et de la forêt domaniale de Rambouillet, dans un quartier résidentiel au calme, avec accès privé à un parc paysagé, une très belle VILLA de 240 m². Sols : Carrelage – parquet et moquette Superficie habitable : 240 m² sur TERRAIN de 1 900 m² arboré avec chênes centenaires Chauffage et eau chaude électriques - Un GRENIER (pour rangements). - GARAGE double - Une CUISINE d'ETE couverte, N.B. : Bien parfaitement entretenu, double vitrage, porte blindée, climatisation. Allée privée de 30 m pour accéder à la villa. Accès direct à un parc municipal paysagé avec étang. Reliée tout à l'égout avec pompe de relevage BOUQUET : 440 000 euros HAI Sans rente OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D) Valeur Vénale : 685 000 euros T.F. : 1 800 euros dont 332 euros d'OM



Le monde du viager

34 Avenue des Champs Elysées
75008 Paris
www.annonces.lemondeduviager.com
lemondeduviager@gmail.com
01 85 08 94 79



Document non contractuel